



PATRIMÔNIO

A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO

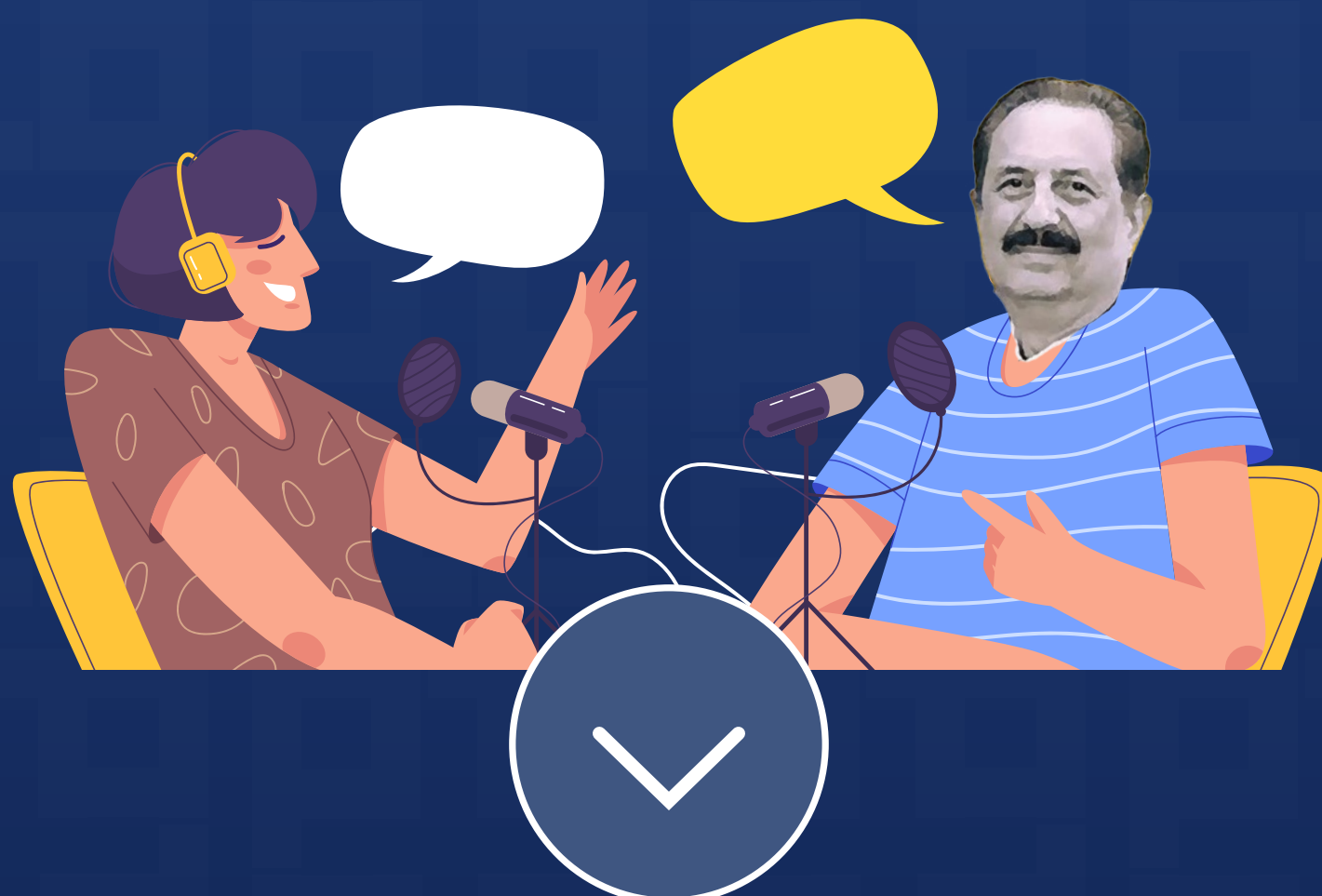
ANO 3 | N.15 | MAI/JUN 26



MERCADO EM MODO CAUTELA

OBRAS DA ÁREA TÉCNICA DO 20º ANDAR

Entrevista com
DR. SABETAI CALDERONI





Deslize a tela, conteúdo abaixo.



Fim da seção - barra inferior na cor da seção.



Botões do sumário. Toque na faixa colorida para acessar diretamente o conteúdo de cada seção.



Botão. Toque para voltar ao índice.



Botão / Link. Toque para acessar o site / email.



Botão / Link. Acesse a fonte da informação.





Srs. Condôminos,

É com satisfação que apresentamos mais uma edição de nossa revista digital, que tem se consolidado como **ferramenta eficiente de informação**, integração e valorização da comunidade empresarial deste condomínio. Agradecemos aos leitores, anunciantes e participantes que contribuem para o crescimento deste projeto, por meio do retorno recebido e pelo interesse demonstrado a cada nova edição.

Empenhados em promover melhorias contínuas em nosso prédio, nesta edição informamos sobre o andamento das benfeitorias na área técnica e sobre os **avanços dos estudos técnicos e financeiros** para futura deliberação em assembleia sobre **reforma ou substituição dos elevadores**, visando a manutenção da qualidade, da segurança e da valorização do patrimônio de todos.

Temos também a honra de apresentar nosso entrevistado, **Dr. Sabetai Calderoni**, um dos mais respeitados nomes da área ambiental, que compartilha sua visão a respeito da conscientização sobre o tema no Brasil, seus avanços e os desafios que devem ser superados para a construção de uma sociedade mais sustentável.



Abordamos, ainda, o **cenário econômico de 2026**. Em um ano marcado por eleições, Copa do Mundo e feriados prolongados, muitos têm a sensação de desaceleração dos negócios. Mas o mercado realmente para? Existe uma lógica econômica por trás dessa percepção que propõe uma reflexão para empresários, gestores e líderes que tomam decisões de médio e longo prazo e precisam transformar períodos de incerteza em oportunidades de fortalecimento dos negócios!

Desejo a todos boas reflexões e excelente leitura!

Luigi Martino





Sumário

Toque sobre o item



1 BENFEITORIAS

2 BOLETINS E ROTINAS

3 ESPAÇO DOS CONDÔMINOS

4 MUNDO CORPORATIVO

5 FAÇA A SUA PARTE

6 AVENIDA PAULISTA





1

OBRAS DA ÁREA TÉCNICA DO 20º ANDAR

O Condomínio Patrimônio entregará, nos próximos dias, o conjunto de obras voltadas à **recuperação de sua área técnica, no 20º andar**. A intervenção teve como foco principal a preservação das estruturas do edifício, a prevenção de problemas com infiltrações e a valorização do patrimônio comum.

A área, de aproximadamente 50m², contou com uma revitalização completa, com **melhorias na organização, pintura, limpeza, alívio de carga sobre as estruturas e condições gerais de uso e manutenção**, condizente com nossa gestão responsável, preventiva e voltada à sustentabilidade do edifício a longo prazo.

Importante destacar que o espaço se encontra, atualmente, disponível para locação e os interessados já podem buscar informações adicionais junto à Administração Interna do Condomínio, por telefone ou WhatsApp **(11) 3264-4636**.



VOLTAR
AO ÍNDICE

ELEVADORES DO EDIFÍCIO



A Administração Interna informa que os estudos técnicos e financeiros relacionados à modernização ou substituição integral dos elevadores do edifício seguem avançando de forma satisfatória e dentro do cronograma previsto.

Nas últimas semanas, a Reduscon Consultoria e Gestão em Elevadores, empresa contratada para a elaboração dos estudos, analisou diferentes alternativas e tecnologias disponíveis no mercado, com o objetivo de identificar a solução que ofereça a melhor relação entre **investimento, segurança, desempenho e valorização patrimonial**.

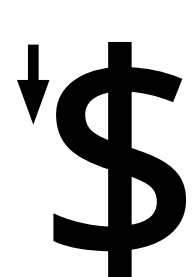
Nossos elevadores têm o mesmo tempo de vida do Edifício Patrimônio – 49 anos – e tanto a modernização quanto a substituição integral representam melhorias significativas para o condomínio, como:



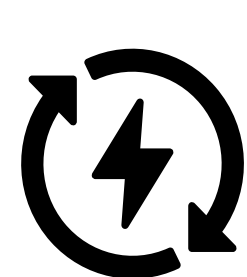
Maior segurança operacional e confiabilidade dos equipamentos



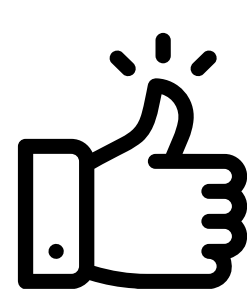
Redução da incidência de falhas e paralisações



Menores custos de manutenção a médio e longo prazo



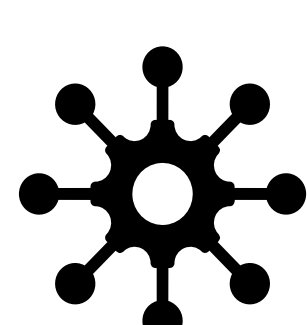
Maior eficiência e redução do consumo de energia elétrica



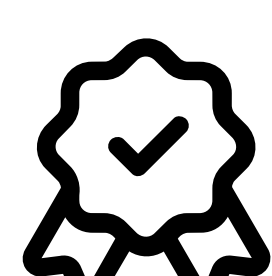
Melhor desempenho, conforto e suavidade nas viagens



Atualização tecnológica dos sistemas de comando e segurança



Adequação dos equipamentos a modernos padrões de funcionamento e acessibilidade



Valorização do patrimônio de todos os condôminos

A Administração continuará acompanhando o processo com rigor técnico e responsabilidade, mantendo os condôminos informados sobre os próximos passos e, oportunamente, convocará uma Assembleia Geral de Condôminos para que sejam apresentadas as análises realizadas, de forma transparente e detalhada, para ciência de todos sobre custos, vantagens e impactos de cada alternativa, antes da efetiva deliberação.

email: admpatrimonio@edificiopatrimonio.com.br

WhatsApp: **11 3264-4636**





ENTREVISTA:

Nesta edição, conversamos com o presidente do Instituto Brasil Ambiente, **Dr. Sabetai Calderoni**, sobre a evolução da consciência ecológica e sobre a atuação do mundo corporativo na liderança das mudanças que ainda faltam acontecer nas ruas.



Revista Patrimônio: *Quais lacunas precisamos superar para que a educação ambiental se torne um hábito diário para o cidadão?*

S.C É preciso começar pela escola. Os filhos muitas vezes educam os pais. É importante haver divulgação e campanhas de mobilização social com estímulos econômicos. Por exemplo, estabelecer preços diferentes para a garrafa e a lata de refrigerante: quem leva a embalagem vazia paga menos.

Revista Patrimônio: *Qual o papel das empresas na formação da consciência socioambiental de seus colaboradores para que eles se tornem agentes de transformação?*

S.C As empresas podem facilmente estabelecer e seguir as normas de defesa e desenvolvimento ambiental sobre armazenamento, reuso e consumo de água, reciclagem de resíduos e compras sustentáveis. Podem também dar preferência a fornecedores que atuam de modo ambientalmente consciente.

Revista Patrimônio: *Como as empresas devem conectar seus negócios à pauta ESG?*

S.C Adotando os seus princípios. Além das práticas mencionadas na resposta anterior, deve haver atitudes internas adequadas à pauta ESG. Por exemplo, equilíbrio salarial em relação a gênero, raça e condição social; inclusão de deficientes e idosos entre os colaboradores. Apoio a atividades de integração social, inclusive pelo estímulo ao desenvolvimento de talentos e maior acesso a bens culturais.

“ Em Fortaleza foram plantadas 65 mil árvores em um só dia. ”

Jogo rápido

Revista Patrimônio: *A maior conquista ambiental do Brasil até hoje.*

S.C Instituição de normas de controle da poluição do ar, da água e do solo e de reciclagem de resíduos, com fiscalização e sanções aos infratores.

Revista Patrimônio: *Uma ação corporativa simples com grande impacto social.*

S.C Mobilização social para revegetação: por exemplo, em Fortaleza foram plantadas 65 mil árvores em um só dia.

Revista Patrimônio: *Perspectiva de futuro sustentável.*

S.C Adoção, por parte de todos os países, das normas do Acordo de Paris que preconiza ações para evitar os efeitos perigosos das mudanças climáticas.



Sabetai Calderoni é Doutor em Ciências pela USP, bacharel em Economia e Direito, com pós-graduação em Urbanismo pela Universidade de Edimburgo e especialização nos Estados Unidos. Atuou como professor universitário e participou de bancas de mestrado e doutorado em várias instituições brasileiras. Como consultor, trabalhou para a ONU, Banco Mundial, União Europeia, Petrobras, Eletrobras, Anfavea e General Electric, com foco em sustentabilidade, energia e meio ambiente. Participou do desenvolvimento de metodologias de eficiência energética adotadas pela ANEEL e da formulação de políticas públicas ambientais, incluindo a Política Nacional de Resíduos Sólidos. É autor do livro *Os Bilhões Perdidos no Lixo* e de diversas publicações técnicas. Na área cultural, é compositor de cinco álbuns musicais, produtor premiado e autor do espetáculo *Professor Água: O Musical – Uma Comédia Ecológica*.

VOLTAR
AO ÍNDICE

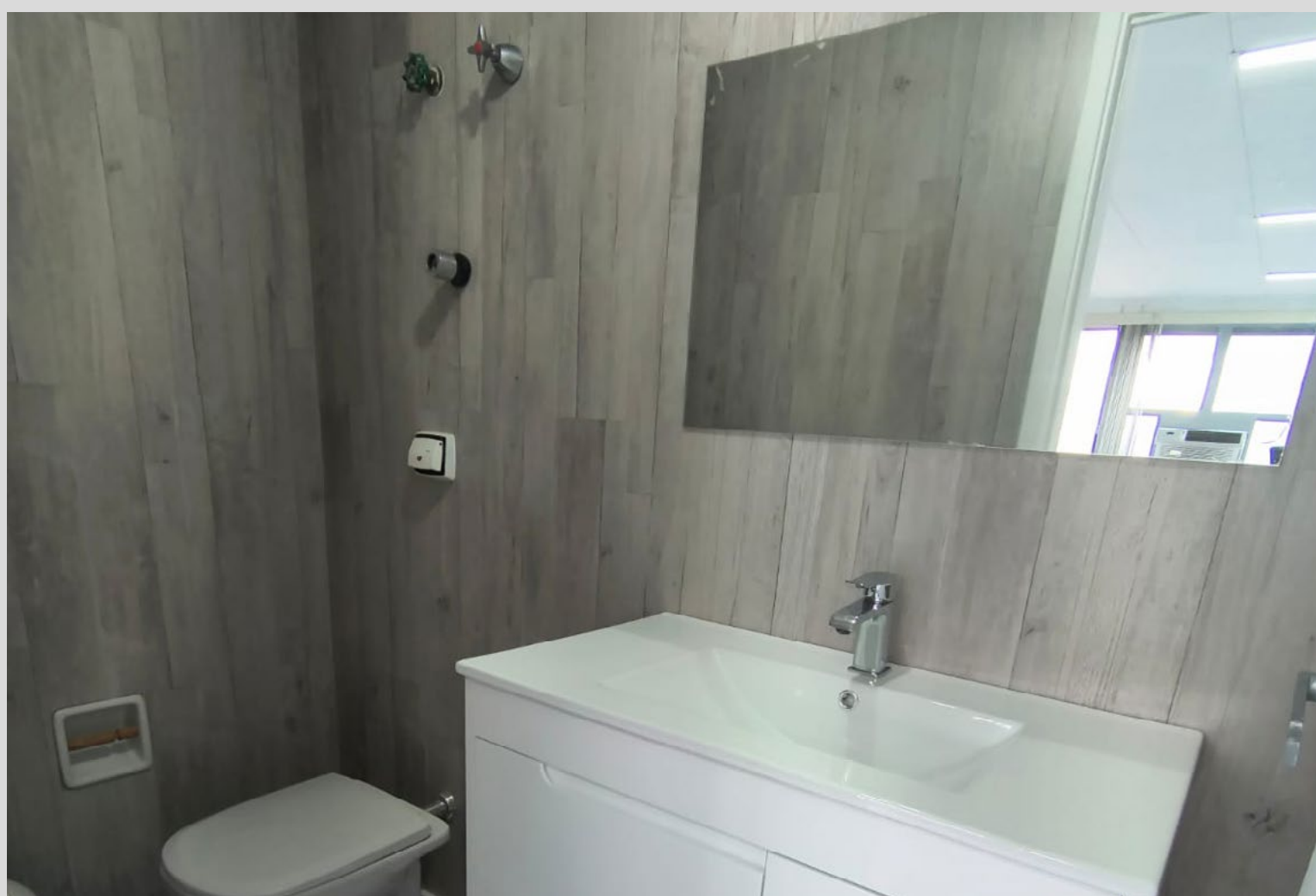




ALUGUEL **CJ0505**

5° ANDAR

Área útil: **48,21m²**
Ar-condicionado
1 banheiro
1 Vaga de garagem



CONTATO: SR. JOSÉ APARECIDO • 11 9 9967-9788





ALUGUEL CJ0506

5º ANDAR

Área útil: **23,36m²**
Ar-condicionado
1 banheiro



CONTATO: SR. JOSÉ APARECIDO • 11 9 9967-9788





EM 2026, O MERCADO ENTRA EM MODO CAUTELA

A cada ciclo eleitoral, o ambiente de negócios parece desacelerar. Em 2026, isso é ainda mais perceptível pela combinação de fatores que interferem no calendário nacional: eleições federais e estaduais, Copa do Mundo e vários feriados prolongados.

Com a aproximação das eleições de 2026, o cenário corporativo brasileiro inicia o seu já conhecido “modo cautela”. Setores diversos, do varejo à indústria, tendem a adiar decisões estruturais, frear investimentos e recalibrar riscos. Mas essa postura revela medo ou uma estratégia inteligente?

O ano eleitoral traz volatilidade. A incerteza política influencia o comportamento do consumidor e a racionalidade das empresas que optam por esperar para ver o que acontece. Decisões que impactam a economia — como políticas fiscais, tributárias, regulatórias e de investimento público — tornam-se objeto de expectativa pela falta de clareza sobre os rumos futuros. E o resultado é a percepção de um mercado em compasso de espera.

No entanto, cautela não significa inação. Pelo contrário. Em tempos de incerteza, manter a comunicação com clientes, fortalecer relacionamentos, investir em eficiência operacional, ajustar processos, aprimorar estratégias tornam-se diferenciais competitivos relevantes que consolidam presenças e dão visibilidade.

A história prova que ciclos eleitorais passam, governos mudam e a economia encontra novos pontos de equilíbrio. Cautela faz parte do jogo. A diferença está em como ela é utilizada. Enquanto alguns enxergam espera, outros enxergam oportunidades. E, no ambiente empresarial, quase sempre são esses os primeiros a avançar quando o cenário volta a ganhar velocidade.



VOLTAR
AO ÍNDICE



Junho

um mês voltado a uma ação de Solidariedade e Saúde

O **Junho Vermelho** é uma campanha brasileira de conscientização sobre a importância da **doação de sangue**. A cor vermelha simboliza o sangue e a vida e o mês foi escolhido por abrigar o Dia Mundial do Doador de Sangue, em **14 de junho**.

A campanha foi estabelecida estrategicamente no início do inverno, no hemisfério sul, pelo fato de, nessa época do ano, ocorrer um aumento nas infecções respiratórias e nas doenças de inverno, o que leva a uma queda significativa nos estoques dos hemocentros.

Baixos estoques exigem maior mobilização da sociedade. E é conhecendo o problema que nasce a empatia necessária para uma ação solidária.

Participe!

Para mais detalhes sobre como e onde fazer a sua doação, consulte os **canais oficiais** do hemocentro ou os hemocentros do seu estado.

ACESSE

<https://www.hemocentro.fmrp.usp.br/>



Imagem: <https://www.shutterstock.com/pt/g/Roman+Samborskyi>



VOLTAR
AO ÍNDICE





ADEQUAÇÃO À NOVA NR-1

www.sjrbrasil.com.br

A nova NR-1 exige gestão estratégica de riscos psicossociais e segurança jurídica.

O Grupo SJR prepara sua empresa para cumprir todas as exigências, mitigando passivos e fortalecendo a produtividade com 5 pilares exclusivos:

Blinde seu negócio contra multas e afastamentos. Entregamos segurança técnica com olhar executivo.

1. Manual de Conduta
(Defesa preventiva)

2. Gestão Integrada
(Riscos psicossociais)

3. Canal de Denúncias
(Prevenção de assédio)

4. Canal de Acolhimento
(Suporte humano)

5. Controle de Absenteísmo
(Auditoria de atestados)



Descubra agora como está a **Segurança e Saúde no Trabalho** da sua empresa.
Solicite seu Diagnóstico **SST!**



Segurança



Qualidade



Entrega
no prazo



Preço
competitivo

Somos uma empresa especializada em **construção** e **reforma**, com uma equipe experiente e qualificada para atender às suas necessidades. Temos compromisso com a qualidade, segurança e cumprimento de prazos, para que você possa ter **tranquilidade** e **confiança**.

Oferecemos uma ampla gama de serviços:



Construção

- Residencial
- Comercial
- Industrial



Reformas

- Ampliação
- Manutenção
- Projetos personalizados

Impermeabilização | Fundação | Muro de arrimo | Calha | Rufo | Telhado | DryWall | Elétrica | Hidráulica | Hidrante | Tubulação em cobre | Tubulação em CPVC | Esgoto



11 97307-5149

luciano.sanches@hotmail.com





D e s t a q u e s

1 . Eventos

Marcelo, marmelo, "Ocupação"! Ruth Rocha recebe homenagem no Itaú Cultural

Exposição apresenta a trajetória da autora e exibe suas centenas de livros, seus personagens memoráveis e as particularidades de sua escrita

Avenida Paulista, 149

Até domingo, 2 de agosto de 2026

Terça a sábado, das 11h às 20h

Domingos e feriados, das 11h às 19h

Entrada: **gratuita** - classificação - livre

ACESSE

2 . Notícia

Em 2031, um inédito Itaú Cultural

"O Itaú Cultural (IC) terá uma nova casa ainda na Avenida Paulista, em São Paulo (SP), mas agora no número 1.267 – em frente à estação Trianon-Masp do metrô. Com previsão de entrega para 2031, o prédio vai contar com espaços mais amplos e flexíveis para as programações culturais da instituição.

Conheça os detalhes sobre seu projeto arquitetônico na matéria da Fundação Itaú!



Simulação do interior do IC, feita pelo Estúdio Módulo (imagem: Itaú Cultural)

Propósito: Ser o canal de comunicação oficial do edifício e promover o bom relacionamento e os negócios entre os condôminos.

Oferecimento: Síndico e Condôminos do Edifício Patrimônio, Av. Paulista 509

edificiopatrimonio.com.br

Produção: forjazZ Criações Ltda.

Texto:

www.forjazz.com.br

Design Gráfico:

www.brandpitch.com.br

PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO