



PATRIMÔNIO

A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO

ANO 2 | N.8 | MAR / ABR 25

REGULAMENTAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DE REFORMAS

Entrevista com
**RENATA E
RODRIGO**



**SJR
BRASIL**



LIDERANÇA
CORPORATIVA NO
MUNDO DIGITAL

THE FUTURE IS NOW



CAMPANHA DO AGASALHO

PARTICIPE!





Deslize a tela, conteúdo abaixo.



Início do texto / seção - canto superior direito.



Fim do texto - canto inferior esquerdo.



Fim da seção - barra inferior na cor da seção.



Botões do sumário. Toque na faixa colorida para acessar diretamente o conteúdo de cada seção.



Botão. Toque para voltar ao índice.



Botão / Link. Toque para acessar o site / email.



Botão / Link. Acesse a fonte da informação.





Prezados condôminos,

Nossa última Assembleia Geral deliberou pela continuidade da atual gestão interna condominial, na figura do síndico e da equipe administrativa.

Assim, nesta oportunidade, agradeço, mais uma vez, a confiança e o apoio de todos os condôminos, reafirmando nosso compromisso com uma administração responsável, eficiente e atenta ao bem-estar coletivo, tanto técnica quanto politicamente falando.



Nesta edição da Revista Patrimônio, falamos sobre as novas lideranças do mundo corporativo e os pré-requisitos para bem liderar em tempos de tão rápidas mudanças. Nossos entrevistados são os sócios da empresa SJR Brasil, Renata e Rodrigo, que nos falam sobre suas trajetórias e área de atuação. A seção Boletins e Rotinas aponta as normas a serem seguidas quando da realização de obras e reformas nos conjuntos, para o bom andamento dos serviços e das atividades prediais que não podem ser descontinuadas. Trazemos também informações sobre as novas políticas de segurança na Avenida Paulista, com a presença intensiva da GCM, além da sugestão de uma incrível visita ao prédio novo do Masp, recém-inaugurado.

A todos, uma excelente leitura!

Luigi Martino





Sumário

Toque sobre o item



1 BENFEITORIAS

2 BOLETINS E ROTINAS

3 ESPAÇO DOS CONDÔMINOS

4 MUNDO CORPORATIVO

5 FAÇA A SUA PARTE

6 AVENIDA PAULISTA





INSTALAÇÃO DE PORTÕES NO ESTACIONAMENTO

Foram iniciados os trabalhos para a instalação de portões ultrarrápidos (Smart Gate) na entrada e na saída de nosso estacionamento.

A medida objetiva coibir o ingresso de pessoas estranhas pelas rampas de acesso da garagem, contribuindo significativamente com a nossa segurança. A instalação será concluída até o mês de junho de 2025.



REVISÃO DA CAIXILHARIA



Foram iniciados os trabalhos de revisão e reposição da vedação da caixilharia e das janelas que compõem a fachada do Edifício Patrimônio. A revisão será realizada em toda a extensão da fachada que, após conclusão desta primeira etapa, também será lavada.

Os trabalhos se estenderão até o mês de agosto de 2025.

REGULAMENTAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DE REFORMAS



Lembramos aos senhores condôminos sobre a necessidade de enviar à **Administração Interna do Condomínio** os documentos exigidos para a realização de obras no interior das unidades autônomas, conforme nosso Regulamento Interno, que diz:

“CAPITULO 10 CONSTRUÇÕES, REFORMAS E REPAROS



...

• 10.5. Cada condômino é obrigado a informar formalmente a Administração do Condomínio sobre a intenção de realização de obras no interior de sua unidade, fornecendo todos os documentos que por esta forem solicitados, através de responsável técnico devidamente registrado nos Órgãos Competentes e de acordo com suas atribuições legais, de acordo com a NBR 16.280/2015 – ABNT e outras.

• 10.6. Os documentos a serem encaminhados à Administração do Condomínio, bem como o prazo para análise e devolutiva estão regulados na cartilha:

DOCUMENTOS E PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PATRIMÔNIO, que deverá ser solicitada pelo condômino interessado junto à administração do Condomínio. “

Além da observação do Regulamento Interno, destacamos:



O prazo para avaliação de projetos é de até 3 (três) dias úteis, contados a partir de seu recebimento pela administração, podendo ser estendido, se necessário.

É obrigatório proteger e limpar piso, paredes e equipamentos das áreas comuns do condomínio, sempre que forem utilizados para o trânsito de trabalhadores ou transporte de materiais e entulhos e após o término da obra.

Custos com eventuais recuperações de limpeza ou falta de proteção e reparos por danos causados aos equipamentos do condomínio **serão arcados pela Unidade responsável.**





ENTREVISTA

COM RENATA E RODRIGO DA SJR BRASIL



Revista Patrimônio: Contem-nos a história da SJR e da sua chegada ao Edifício Patrimônio.

R&R - A SJR Brasil é uma empresa brasileira, que carrega o Brasil no nome e no coração, e há 10 anos cria e oferece soluções personalizadas e inovadoras em engenharia de segurança e medicina ocupacional para o mercado corporativo.

A empresa surgiu da amizade entre três amigos das áreas de engenharia e medicina, que acreditaram poder contribuir com o mercado com excelência e um atendimento com apuramento técnico, ética e grande vontade de acertar. Na SJR Brasil, a sinergia e a resiliência foram incorporadas ao seu DNA, a partir de um aprendizado contínuo e da disposição em atender a todos com carinho, profissionalismo e esmero.

O Edifício Patrimônio nos ofereceu segurança, confiança, equipe integrada e cooperativa, itens que nos trouxeram da São Bento para a Avenida Paulista!



magem: shutterstock.com/

Revista Patrimônio: O que destacam como positivo no dia a dia do prédio?

R&R - A localização é um ponto forte! É uma via famosa, bonita, movimentada, cheia de negócios e oportunidades!

Revista Patrimônio: Como está o mercado em sua área e quais tendências moldam o futuro?

R&R - O mercado para Segurança e Medicina Ocupacional está aquecido! O Ministério Público do Trabalho, preocupado com o bem-estar dos trabalhadores, colocará em vigor, em breve, uma normativa sobre a avaliação e gerenciamento dos Fatores de Riscos Psicossociais no ambiente de trabalho e isso é muito positivo para o segmento da SJR Brasil.

Revista Patrimônio: Como o trabalho da SJR impacta a sociedade e o mundo?

R&R - A atuação da SJR Brasil vai além do cumprimento de normas e regulamentos. É um elo essencial entre empresa e colaboradores. É engenharia de segurança e medicina ocupacional para o mercado corporativo! Uma empresa dedicada a conectar pessoas com consciência de prevenção a empresas genuinamente engajadas em alcançar a mais alta produtividade, sempre com a segurança como prioridade inegociável. Nosso objetivo é criar um ecossistema onde a consciência individual do trabalhador se encontra com o compromisso empresarial, resultando em locais de trabalho mais seguros, saudáveis e, conseqüentemente, mais produtivos.



VOLTAR
AO ÍNDICE





ALUGUEL

CJ 1608 ao 1614

16º ANDAR

Área útil: salas de
26m² a 62m²
Unificadas = **285m²**
4 banheiros
1 vaga de garagem

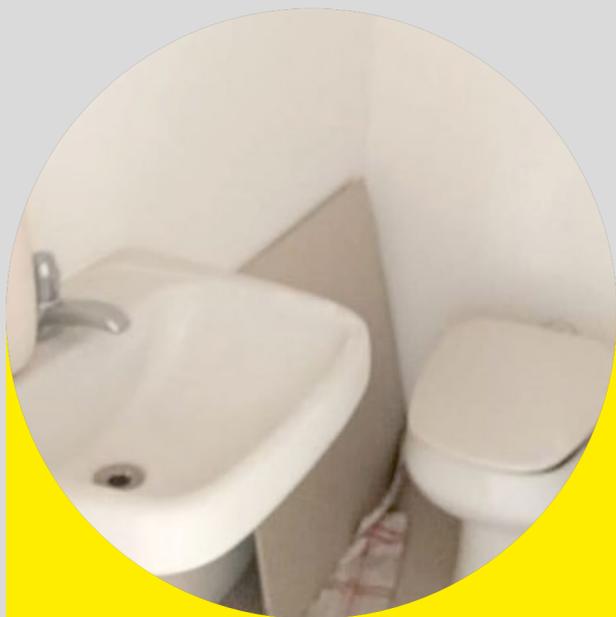


Vista para o parque do Ibirapuera



CONTATO: (11) **32514388** • ANNE ALBUQUERQUE





ALUGUEL **CJ0806 e CJ0807**

8º ANDAR

Área útil: 2 salas de
24m² cada
Unificadas = **48m²**
1 banheiro
1 vaga de garagem



Vista para a Av. Paulista x Brigadeiro



CONTATO: (71) **9198-5132** • ROBERTO SOARES





THE FUTURE IS NOW

LIDERANÇA CORPORATIVA NO MUNDO DIGITAL

Saiba como a liderança está sendo redefinida pela Inteligência Artificial, pela automação e pelas transformações culturais que as inovações provocam.

Como os líderes estão se adaptando à nova realidade

A transformação digital está provocando uma revolução silenciosa dentro das organizações. A figura do líder autoritário e centralizador cede lugar a um perfil mais estratégico, empático e adaptável. Em um cenário cada vez mais moldado pela inteligência artificial, pela automação e por equipes híbridas, liderar exige mais do que conhecimento técnico: pede visão, sensibilidade e capacidade de navegar na incerteza.

A inteligência emocional se torna tão essencial quanto a expertise em dados. Conectar pessoas, integrar talentos diversos e construir vínculos de confiança — mesmo à distância — são agora focos da liderança. Cabe ao líder guiar times em meio à automação crescente, onde tarefas repetitivas são assumidas por algoritmos, enquanto o trabalho humano se volta para a criatividade, a inovação e a resolução de problemas.

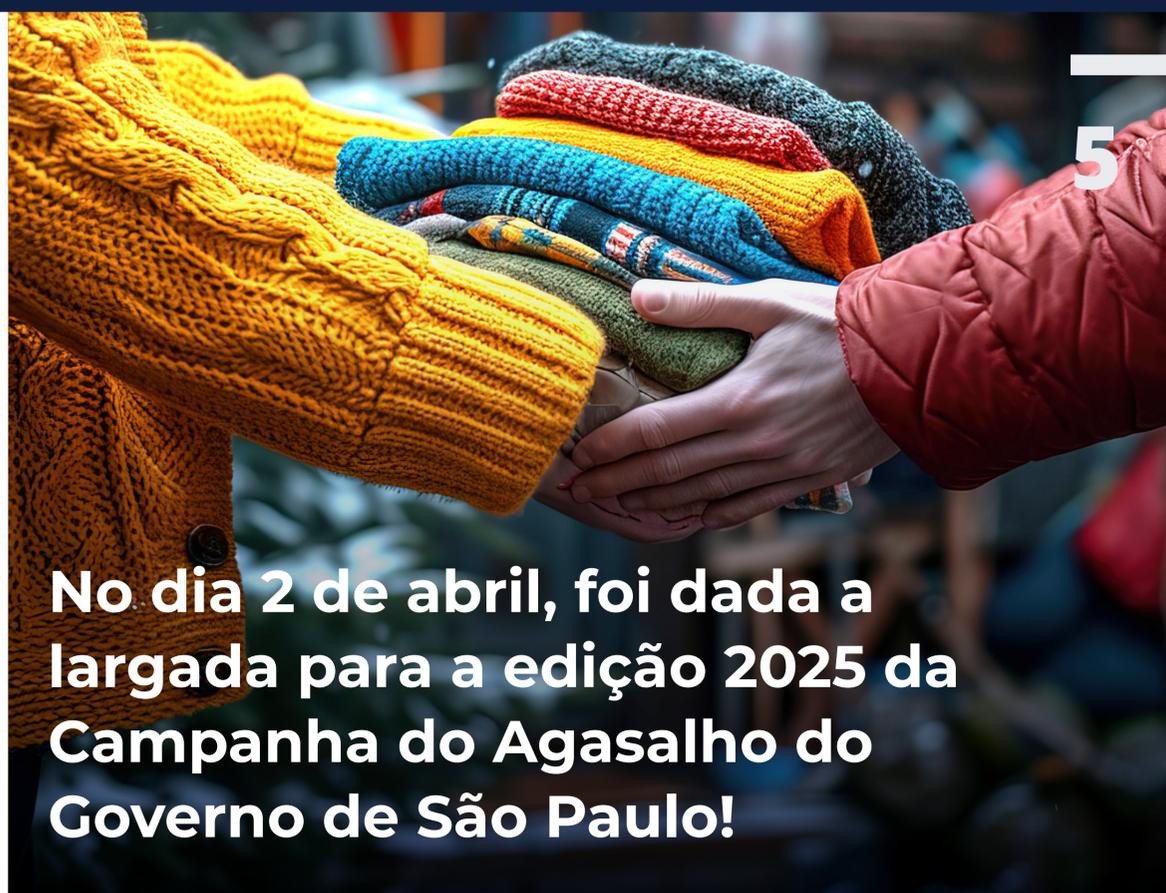
THE FUTURE IS NOW

Tecnologia que transforma cultura

As mudanças tecnológicas não impactam apenas os processos, também moldam comportamentos e expectativas. As novas gerações entram no mercado buscando propósito, autonomia e ambientes mais inclusivos. Nesse contexto, liderar bem significa estar disposto a ouvir, experimentar e aprender continuamente.

O líder do futuro — que já é exigido no presente — é aquele que inspira pela clareza de visão, promove colaboração genuína e enxerga na diversidade uma fonte de força. Ao acolher a mudança com mente aberta e atitude proativa, ele transforma desafios em oportunidades e lidera não apenas equipes, mas transformações.





5

No dia 2 de abril, foi dada a largada para a edição 2025 da Campanha do Agasalho do Governo de São Paulo!

O A edição de 2024 da Campanha do Agasalho foi um sucesso, com a arrecadação de **371.590 cobertores** e distribuição de outros **125 mil cobertores** adquiridos, beneficiando **645 municípios** e mais de **400 entidades**. Agora, contando com o mesmo envolvimento e solidariedade da sociedade, o Governo do Estado de São Paulo anuncia o início da edição de 2025, com diversos postos de arrecadação distribuídos na capital e no interior.

Você pode fazer a sua doação e encontrar mais informações no site oficial da campanha:

[ACESSE O SITE](#)

Além disso, você pode juntar-se a vizinhos e amigos para arrecadar e distribuir donativos, apoiando projetos que promovam a solidariedade e o bem-estar social.

#Campanha do Agasalho 2025

Doe calor, espalhe esperança

Ajude quem mais necessita

www.anauate.com.br

[@](#) [f](#) [in](#) anauate_adm

No Condomínio Edifício Patrimônio, a exemplo dos últimos anos, haverá coleta de agasalhos organizada pela Anauate Chaccur. **Participe!**




VOLTAR AO ÍNDICE



A Área Nobre oferece diferentes soluções para terceirização de garagens e estacionamentos, entregas e facilities.

ESTACIONAMENTO

LIMPEZA

ENTREGAS

PORTARIA

MANUTENÇÃO DIVERSA



ACESSE O SITE

(11) 3262-2309

(11)94465-2690



Imagens: Freepik

ENVIE UM EMAIL PARA CONTATO@AREANOBRE.COM



forjazZ
criações



Transforme o ambiente da sua empresa com a expertise da forjazZ Criações. Especialista em arquitetura e design de interiores corporativo, criamos espaços que impulsionam produtividade, bem-estar e inovação, sempre atendendo normas e prazos.

Conte com a nossa experiência para fazer a diferença no seu próximo projeto.

ACESSE O SITE

(11) 99605-7566

(11) 99951-6100

ENVIE UM EMAIL PARA TFORJAZ@FORJAZZ.COM.BR





Potencialize a capacitação em SST da sua empresa! Um catálogo SST EaD!

Multiplique o treinamento e o desenvolvimento em sua empresa promovendo uma experiência de aprendizagem eficaz! Garanta o sucesso do treinamento na sua empresa com a nossa matriz de treinamentos. Transforme a Segurança do Trabalho da sua empresa em 100% de conformidade com a NR 1.

SJR Brasil, uma plataforma projetada para cumprir todas as conformidades legais!

O certificado é emitido automaticamente após a conclusão bem-sucedida. Os certificados são reconhecidos, garantindo que a sua empresa atenda todas as exigências legais. Treine com segurança, com conforto, a qualquer hora e lugar.

NR17
Ergonomia



NR1
Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais



ACESSE O SITE





CURIOSIDADES

6



INAUGURAÇÃO DO NOVO PRÉDIO MASP

O Museu de Arte de São Paulo (Masp) ficou ainda maior com a inauguração do seu novo edifício, o Pietro Maria Bardi, em 28 de março de 2025.

Localizado ao lado da sua edificação mais conhecida, chamada de Lina Bo Bardi, o mais famoso vão livre da cidade, o prédio Pietro Maria Bardi possui arquitetura bastante distinta, distribuída em 14 andares, ampliando a área do museu de 10.485 m² para 21.863 m².

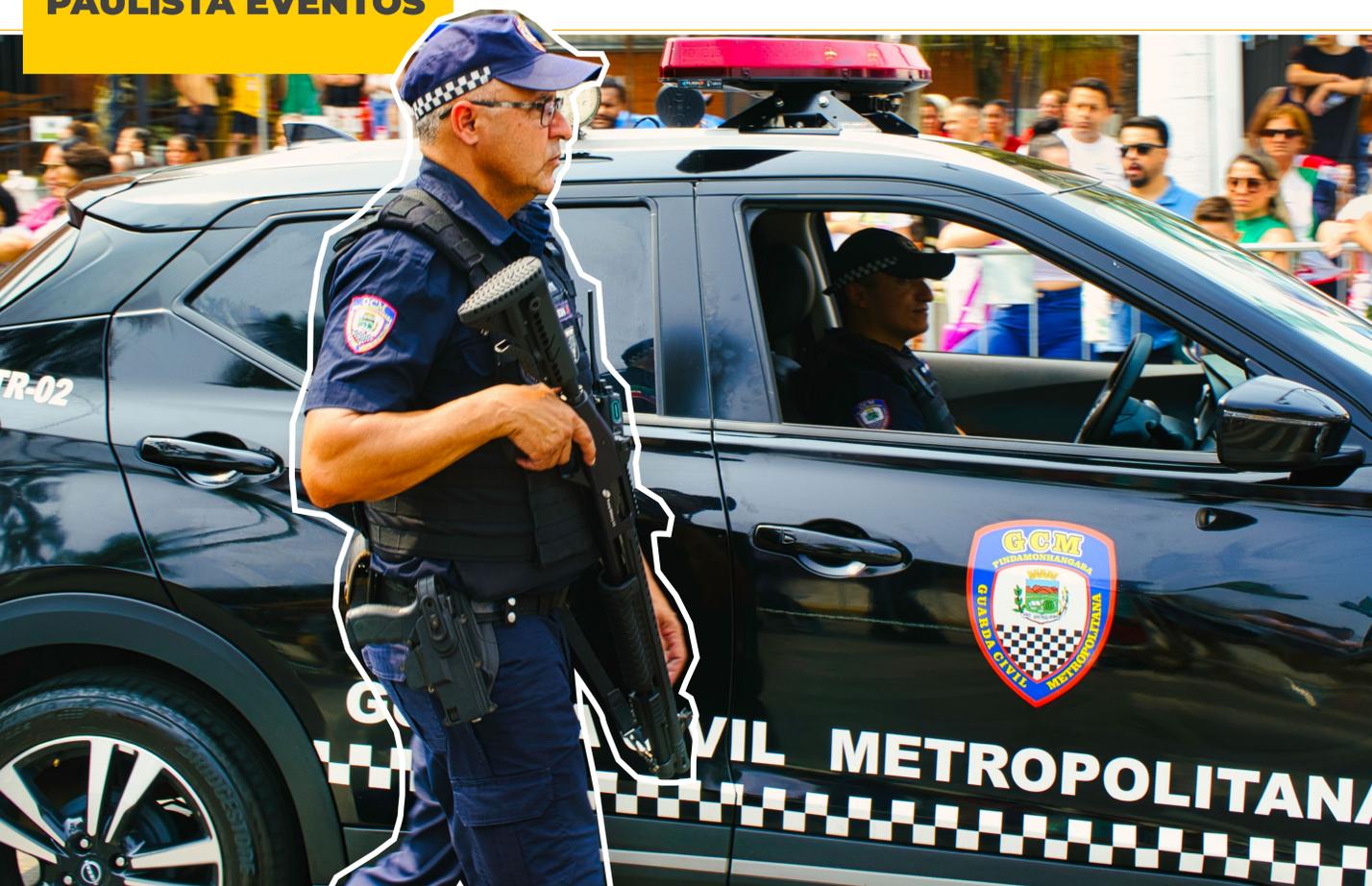
Na nova edificação, o Masp passa a ter:

Cinco novas galerias para exposições	Duas áreas multiuso	Área de acolhimento de público
Salas de aula	Laboratório de conservação	Restaurante e café
Depósitos e docas para carga e descarga de obras de arte		

Para a inauguração do novo prédio, o museu oferece ao público cinco novas exposições, cada uma delas instalada em um andar, com temas e formas artísticas diversas – vídeos, pinturas, esculturas -, que colocam em evidência o acervo do Museu. Uma dessas mostras é dedicada ao artista francês, Pierre-Auguste Renoir (1841–1919), com um conjunto de 12 pinturas e uma escultura.

“Fazia 23 anos que a gente não conseguia mostrar todos os 13 Renoir juntos. Essa é uma oportunidade rara de vê-los juntos”, ressaltou Paulo Vicelli, diretor de experiência e comunicação do museu.





GCM intensifica patrulhamento na Avenida Paulista, como parte do programa PAULISTA MAIS SEGURA

Associação Paulista Viva comemora reforço da segurança na Avenida

A Avenida Paulista conta com importante **reforço na segurança**, desde o dia 21 de março de 2025, com o início da operação da Guarda Civil Metropolitana chamada de **“Paulista Mais Segura”**. A medida intensifica o monitoramento do principal polo econômico e turístico da cidade e visa a proteção da população e a prevenção de crimes. Além do aumento do efetivo da GCM, totalizando **376 agentes**, o programa conta com suporte da tecnologia do Smart Sampa, com 51 câmeras, drones, cão-robô e base móvel.

Seu perímetro de atuação terá quase três quilômetros – **18 quadras em seu total** – entre a Praça do Ciclista e a Praça Oswaldo Cruz, com especial atenção nos trechos próximos às estações de Metrô, durante 24 horas por dia, de domingo a domingo.

O Condomínio Edifício Patrimônio é apoiador das ações de segurança promovidas pela Prefeitura de São Paulo, na Avenida Paulista, oferecendo: banheiros, copa, estacionamento e sala de reuniões para a Polícia Militar e a Guarda Civil Metropolitana.



Propósito: Ser o canal de comunicação oficial do edifício e promover o bom relacionamento e os negócios entre os condôminos.

Oferecimento:

Síndico e Condôminos do Edifício Patrimônio, Av. Paulista 509

edificiopatrimonio.com.br

Produção:

forjazZ Criações Ltda.

www.forjazz.com.br

PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO