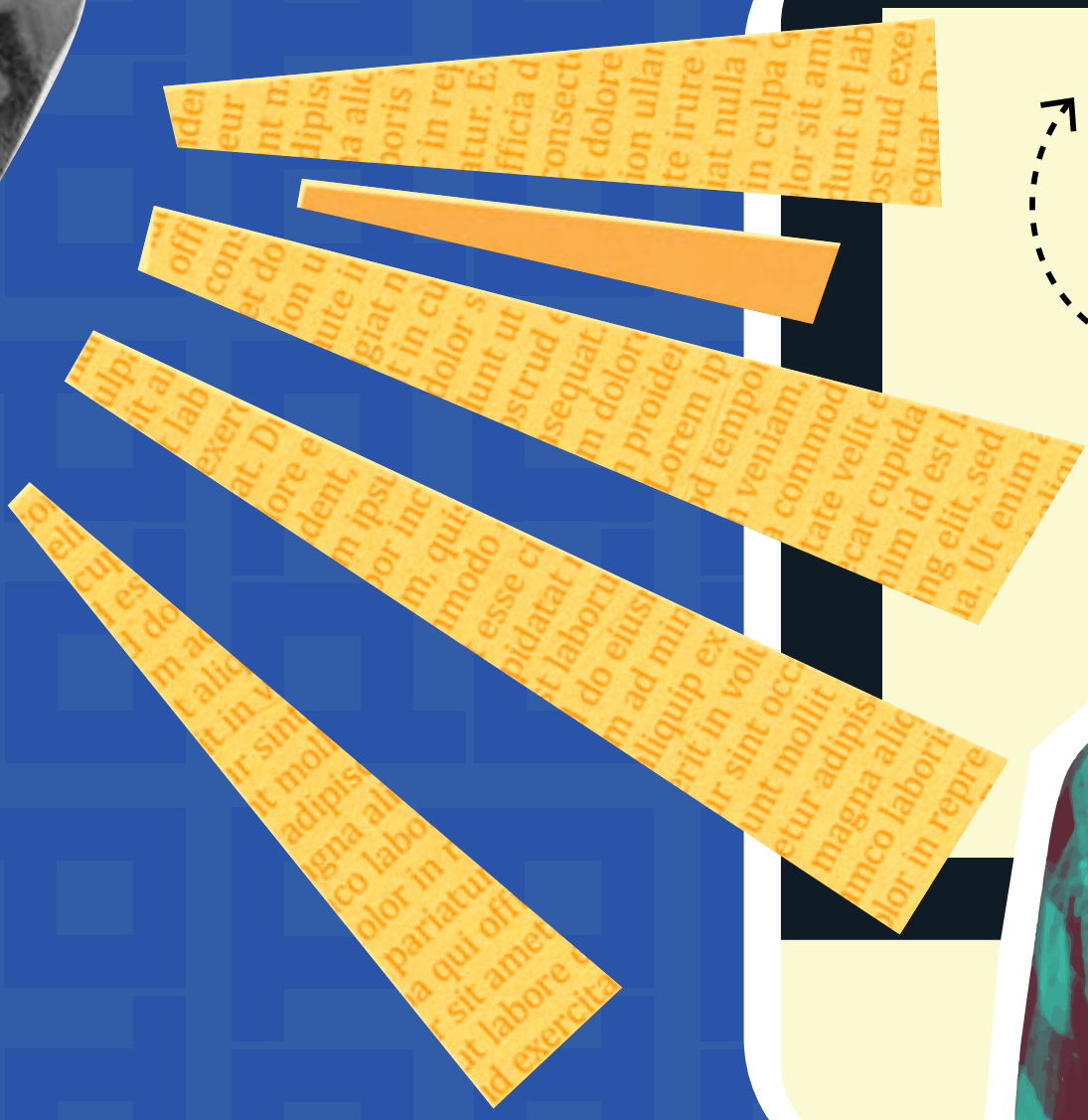


PATRIMÔNIO

A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO

ANO 1 | N.5 | SET / OUT 24



**MAIS
SEGURANÇA**

**A I.A. NO MERCADO
DE TRABALHO**

**SIMULADO DE
EMERGÊNCIA**





Deslize a tela, conteúdo abaixo.



Início do texto / seção - canto superior direito.



Fim do texto - canto inferior esquerdo.



Fim da seção - barra inferior na cor da seção.



Texto continua na próxima página.



Botões do sumário. Toque na faixa colorida para acessar diretamente o conteúdo de cada seção.



Botão. Toque para voltar ao índice.

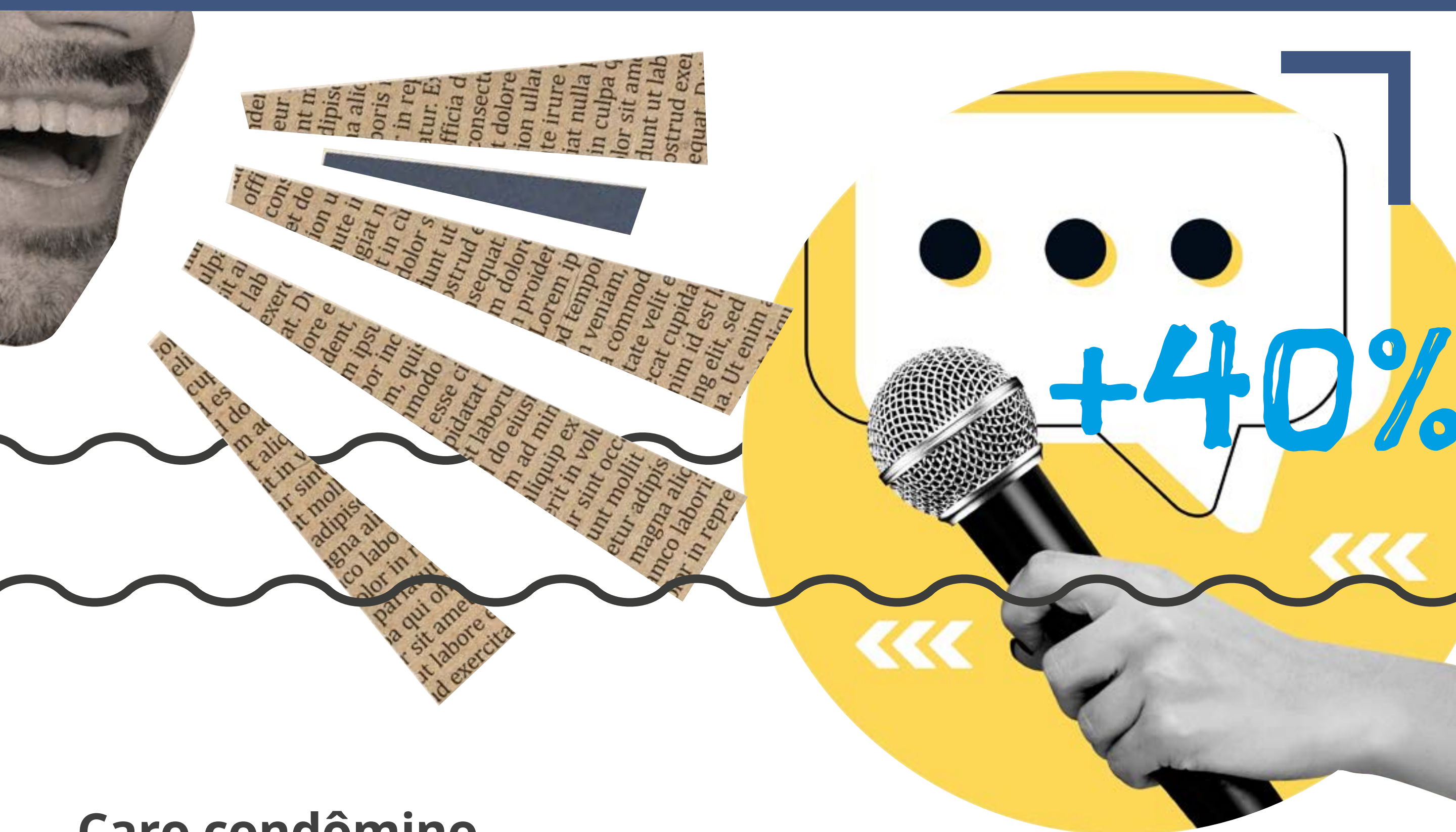


Botão / Link. Toque para acessar o site / email.



Botão / Link. Acesse a fonte da informação.





Caro condômino,

É com alegria que trazemos a **Revista Patrimônio nº 5** para nossos condôminos que, a partir de sua leitura, melhor se conhecem e interagem. Para nossa satisfação, cada edição se revela mola propulsora da seguinte, graças aos leitores que conquista, aos acessos que registra e à crescente participação de todos. Nosso Relatório de Dados indica um **aumento de 40% de downloads** da revista em nosso site, no período de 07/09 a 06/10, além da distribuição via WhatsApp, corroborando nossa tese de serem as redes e as publicações digitais ferramentas eficazes de comunicação.

Nesta edição, anunciamos o fechamento do acesso à subloja, agora com cadastramento remoto, para maior segurança do edifício. Registramos também





imagens do Simulado de Emergência que atestam a enorme adesão dos condôminos e o sucesso do treinamento. A todos que participaram somos profundamente gratos.



A matéria sobre o mundo corporativo fala sobre Inteligência Artificial que, como toda evolução tecnológica, veio para ficar. Nosso entrevistado é o sr. Ricardo Gargiulo, proprietário da rede de estacionamentos **Área Nobre**, que tem sua história alinhavada à história do edifício.

E para prestigiar a Avenida Paulista, seguem sugestões de eventos culturais e de uma visita ao edifício Masp, um dos seus marcos. Lembramos, ainda, ser o mês de outubro dedicado às crianças, inspiração para que todos contribuam, cada qual à sua maneira, para a construção de um mundo melhor.

Tenha uma boa leitura!

Luigi Martino

CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO
PATRIMÔNIO





Sumário

Toque sobre o item



1 BENFEITORIAS

2 BOLETINS E ROTINAS

3 ESPAÇO DOS CONDÔMINOS

4 MUNDO CORPORATIVO

5 FAÇA A SUA PARTE

6 AVENIDA PAULISTA





A Área Nobre oferece diferentes soluções para terceirização de garagens e estacionamentos, entregas e facilities.

ESTACIONAMENTO

LIMPEZA

ENTREGAS

PORTARIA

MANUTENÇÃO DIVERSA



ACESSE O SITE

(11) 3262-2309

(11)94465-2690



Imagens: Freepik

ENVIE UM EMAIL PARA CONTATO@AREANOBRE.COM





MAIS SEGURANÇA

Para garantir maior segurança ao Edifício Patrimônio foi instalada uma porta de vidro pivotante na subloja. O local, antes aberto e suscetível ao ingresso de estranhos, agora conta com um sistema de cadastramento remoto e identificação eletrônica.


**VOLTAR
AO ÍNDICE**





SIMULADO DE EMERGÊNCIA

O recente Simulado de Emergência realizado no Edifício Patrimônio foi um sucesso, graças à expressiva participação dos condôminos.

Confira.

Brigadistas do Edifício Patrimônio





VOLTAR
AO ÍNDICE



Treinamento com frequentadores do edifício



Primeiros Socorros

Alerta aos condôminos



Com a chegada do verão, com fortes chuvas e ventanias e, atentos à escassez hídrica, é **IMPORTANTE**, ao ausentar-se do edifício por longos períodos: **fechar portas e janelas; supervisionar a correta FIXAÇÃO de aparelhos EXTERNOS de ar-condicionado; checar o fechamento de torneiras, evitando, assim, graves ACIDENTES e DESPERDÍCIOS.**





Potencialize a capacitação em SST da sua empresa! Um catálogo SST EaD!

Multiplique o treinamento e o desenvolvimento em sua empresa promovendo uma experiência de aprendizagem eficaz! Garanta o sucesso da capacitação de suas equipes com a nossa matriz de treinamentos. Transforme a Segurança do Trabalho com 100% de conformidade com a NR 1

SJR Brasil, uma plataforma projetada para cumprir todas as conformidades legais, com certificado emitido automaticamente após a conclusão bem-sucedida!

Os certificados são reconhecidos, garantindo que a sua empresa atenda a todas exigências legais. Treine com segurança, com conforto, a qualquer hora e lugar!

NR17
Ergonomia



NR1
Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais



ACESSE O SITE





QUAIS CAMINHOS O LEVARAM A ROMA, RICARDO?

O pontapé inicial, sem dúvida, ocorreu no Edifício Patrimônio, a quem dedico meus agradecimentos, pois na época não tínhamos condições de ingressar numa organização desse nível. Após dois breves empregos, de Manobrista, promovido a Supervisor de estacionamento, surgiu a oportunidade de abrir meu primeiro negócio. Sem condições financeiras, mas com vontade e alguns conhecimentos, nasceu a Área Nobre Estacionamentos. Trabalho, dedicação e networking fizeram nascer a segunda filial, a terceira, a quarta, a vigésima, a trigésima, a septuagésima...



Escritório Área Nobre, Avenida Paulista.



Antes da pandemia, o networking me apresentou um grande líder católico de Roma, e ali nasceu um negócio de gestão de terrenos da igreja, experiência inédita que me fez conhecer pessoas e lugares nunca imaginados. Durante a pandemia, da noite para o dia, os estacionamentos ficaram sem carros e tudo desmoronou. Na dificuldade extrema, usei o networking uma vez mais e assim nasceu, também neste edifício, um novo braço da Área Nobre que fornece mão de obra de serviços essenciais: limpeza (serviço do qual o condomínio já foi nosso cliente), motorista, transporte sobre duas rodas, açougueiro, padeiro e, ainda, lavagem automotiva, onde mantemos a excelência no cuidado com os carros dos condôminos.

Assim, já se vão 22 anos empreendendo nesse País tão difícil. O apoio e a estrutura do Edifício Patrimônio foram fundamentais para centralizar nossas operações. E a empresa aqui cresceu, ocupando as salas 804, 1002, 1003 ao 1006, 1509 ao 1510 e, atualmente, 1701 a 1712 (mais de 150m²), além da sala 1604, sede própria. Assim, a Área Nobre existe graças a todo apoio recebido que nos permite, hoje, empregar quase 400 pais e mães de família.

Em 2023, passei a integrar o corpo de conselheiros do Edifício Patrimônio, do qual sou membro até hoje, participando ativamente das principais decisões tomadas na vida do condomínio.



Atenciosamente,
Ricardo Gargiulo





ALUGUEL

CJ 1901 - 02 E 03

19º ANDAR

Área útil: 77m2
2 Banheiros
1 Sala de reuniões
Sem vaga
de garagem



CONTATO: 11 3251-4388





ALUGUEL

CJ 1605 | 06 E 07

16º ANDAR

Área útil: 117m2
Copa
Sala de Reuniões
Ar condicionado
3 banheiros
2 vagas de garagem



Vista para a Av. Paulista



CONTATO: RODRIGO NATAL - 11 9 9985-7018





ALUGUEL CJ 210

Área útil: 49m²
Recepção
3 salas
1 sala de reunião
1 banheiro
1 vaga de garagem



CONTATO: SONIA - 11 99951-6100





4



A IA NO MERCADO DE TRABALHO: UMA ENORME TRANSFORMAÇÃO.

O que é e como surge nas empresas?

A Inteligência Artificial refere-se à capacidade de as máquinas realizarem tarefas que normalmente exigem inteligência humana. Empresas que inovam com Inteligência Artificial economizam recursos e são mais competitivas pois, ao automatizar tarefas simples, liberam tempo para atividades mais avançadas.

Ao contrário do previsto, a IA não chegou para substituir profissionais, porém seu conhecimento tornou-se pré-requisito nas disputas para cargos nascidos do próprio avanço tecnológico, fazendo da empregabilidade um campo de aprendizado contínuo.



58%

descartam
candidatos sem
conhecimentos
em IA.

Estudo da Microsoft e do LinkedIn – Índice de Tendências de Trabalho 2024 - aponta o conhecimento da IA como essencial para o mercado. No Brasil, o índice de líderes que descartam candidatos sem habilidades com a IA já chega a 58%.

A IA é um marco do trabalho moderno. Muito mais que automação, ela otimiza processos, reduz a carga de trabalho e aumenta a produtividade. Porém, como toda inovação, ela não traz só benefícios, especialmente com relação às produções artísticas que, divulgadas sem os devidos créditos, violam direitos autorais num constante “copia e cola” que não pode ser normalizado. Por ser a IA um caminho sem volta, é preciso que suas regras e limites sejam bem definidos para que seu uso seja positivo, ético e rígido no combate à desonestidade intelectual.





TODOS PRECISAM DE ATENÇÃO.

5

No mês da criança, nada mais natural que nossa solidariedade esteja voltada ao seu direito a uma vida saudável. Dentre as muitas ações direcionadas a ela, destacamos:

VOLTAR AO ÍNDICE



CAMPANHA DE COMBATE AO CÂNCER INFANTIL

Banco Bradesco - AG 0548 - C/C: 08037-3

CNPJ: 67.185.694/0001-50

DOAÇÃO PIX - Escolha a opção "Digital agência e conta" e utilize os dados acima.

A sua doação será concluída sem custo.

[ACESSE A PÁGINA OFICIAL](#)



CAMPANHA DE COMBATE À DESNUTRIÇÃO VOCÊ TEM O PODER DA MUDANÇA.

Doe agora e salve vidas. Participe.

RUFT - pasta usada no tratamento da desnutrição aguda que contém proteínas, cálcio, vitamina C e outros nutrientes.

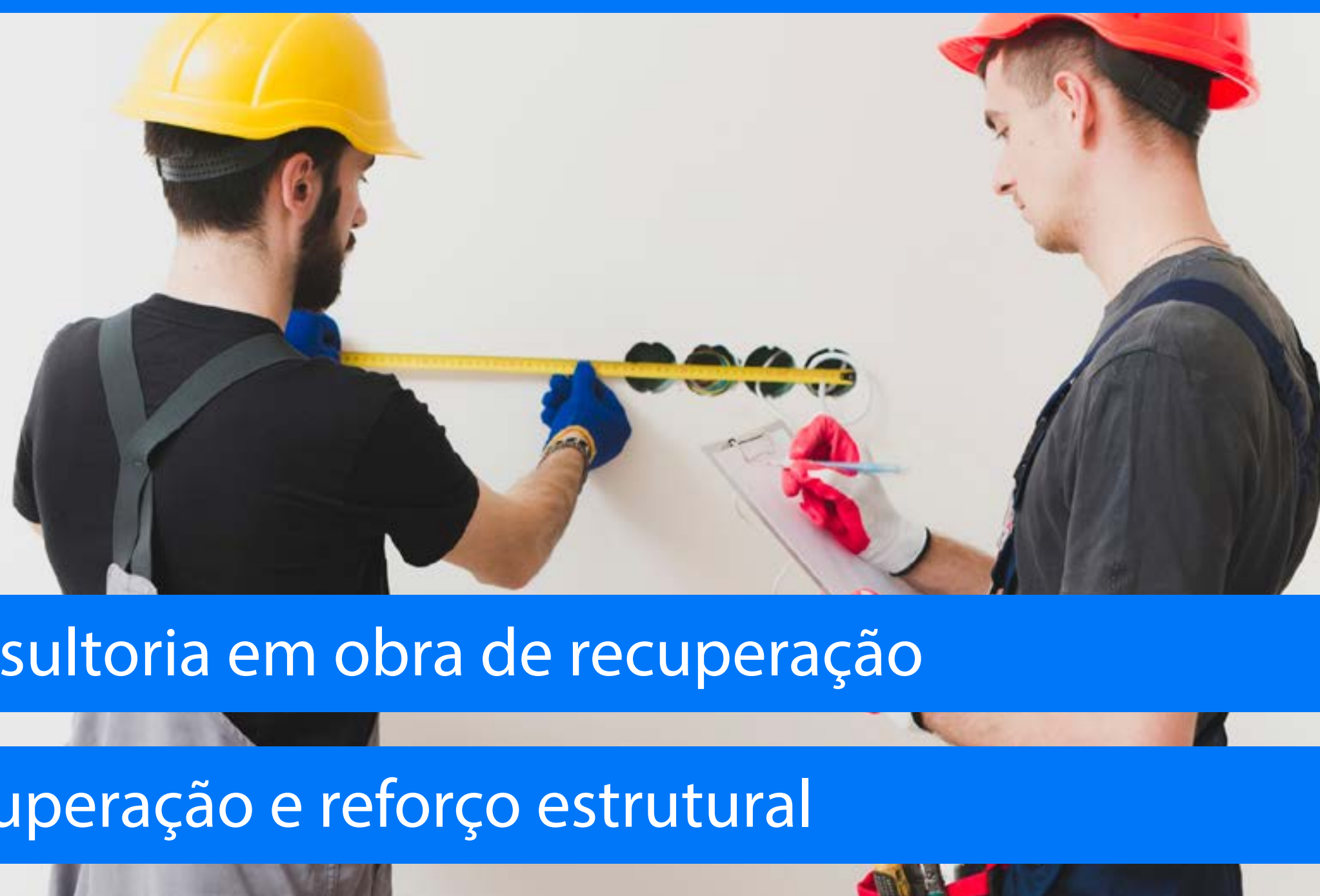
[ACESSE A PÁGINA OFICIAL](#)



“A MARFRE ENGENHARIA E CONSULTORIA é uma empresa que atua no segmento de inspeção predial, elaboração de laudo técnico, recuperação de estruturas e obras de engenharia civil em geral, aplicando sempre a boa prática da engenharia a fim de prestar um serviço de altíssima qualidade e oferecer um atendimento de excelência.



PRINCIPAIS SERVIÇOS PRESTADOS PELA MARFRE ENGENHARIA E CONSULTORIA:



Consultoria em obra de recuperação

Recuperação e reforço estrutural

Impermeabilização

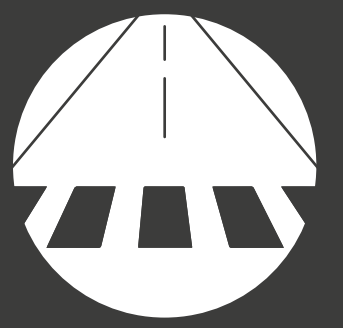
Elaboração de laudo técnico e inspeção predial

Instalação de pontos de ancoragem

Pintura de Fachada

11 97351-3170 |  @marfreengenharia





6
>>>

shutterstock.com/g/diegograndi

CURIOSIDADES

UMA VISITA AO **MASP** E À FEIRA DE ANTIGUIDADES PAULISTA

O Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand (MASP) foi fundado em 1947 pelo empresário brasileiro Assis Chateaubriand que convidou o crítico e marchand italiano Pietro Maria Bardi para assumir sua direção, que durou até 1990 e fez do museu o mais importante acervo de arte europeia do Hemisfério Sul, com **mais de 11 mil obras**, incluindo pinturas, esculturas, objetos, fotografias e vestuários de diversos períodos.



Inicialmente instalado na rua 7 de Abril, o museu foi transferido, em 1968, para a atual sede na avenida Paulista, em arrojado **projeto de Lina Bo Bardi** e marco na história da arquitetura do século 20. Utilizando como base vidro e concreto, Lina Bo Bardi criou uma arquitetura de superfícies ásperas que mostra leveza, transparência e suspensão. A esplanada sob o edifício, chamada de “**vão livre**”, foi criada para ser de uso da população.

Há anos, esse “vão livre” abriga a **Feira de Antiguidades Paulista**, não relacionada ao museu e sim ao uso previsto em sua criação. A feira oferece antiguidades e raridades destinadas a colecionadores. Tão próxima ao museu, pode-se aproveitar o passeio para ver suas exposições. A feira acontece aos domingos, das **8h às 17h na Avenida Paulista, 1578**.

SAIBA MAIS

(Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico).



Feira de antiguidades no “vão livre” do Masp



TEATRO SESI-SP | Grátis

Teatro do Sesi-SP apresenta a peça **“Ao vivo: dentro da cabeça de alguém”** com Renata Sorrah, Rodrigo Bolzan e outros. O texto e a direção geral são de Marcio Abreu.

22/AGO a 1/DEZ de 2024

De quinta a sábado, às 20h, e aos domingos, às 19h

Sessões com interpretação em libras e audiodescrição: aos sábados e domingos.



Foto: Nana Moraes

[ACESSE A PÁGINA OFICIAL](#)**CASA DAS ROSAS | Grátis**

Perspectivas urbanas: Exposição **‘Vivências do Novo’**. O Museu Casa das Rosas convida o público a explorar o edifício em sua forma original e visitar a exposição **‘O Museu-Casa e a Paulista’** no pavimento térreo.

Longa duração

Curadoria: Equipe Casa das Rosas

De **terça a domingo, das 10h às 17h30**, com permanência **até as 18h**

Endereço: Av. Paulista, 37, Bela Vista - São Paulo/SP (Estação Brigadeiro do Metrô).



Casa das Rosas | Foto: Jariza Rugjano

[ACESSE A PÁGINA OFICIAL](#)

Propósito: Promover o relacionamento e os negócios entre os condôminos; contribuir com a divulgação de informação e eventos da região da Avenida Paulista.

Oferecimento:

Síndico e Condôminos do edifício Patrimônio, Av. Paulista 509

edificiopatrimonio.com.br

Produção:

forjazZ Criações Ltda.

www.forjazz.com.br

PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO