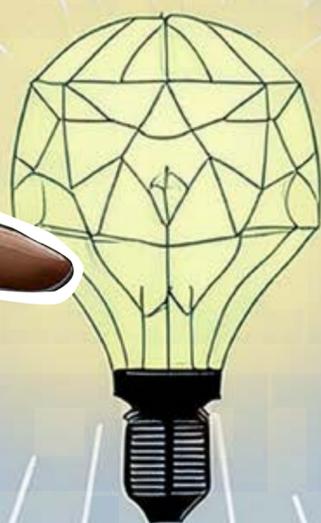
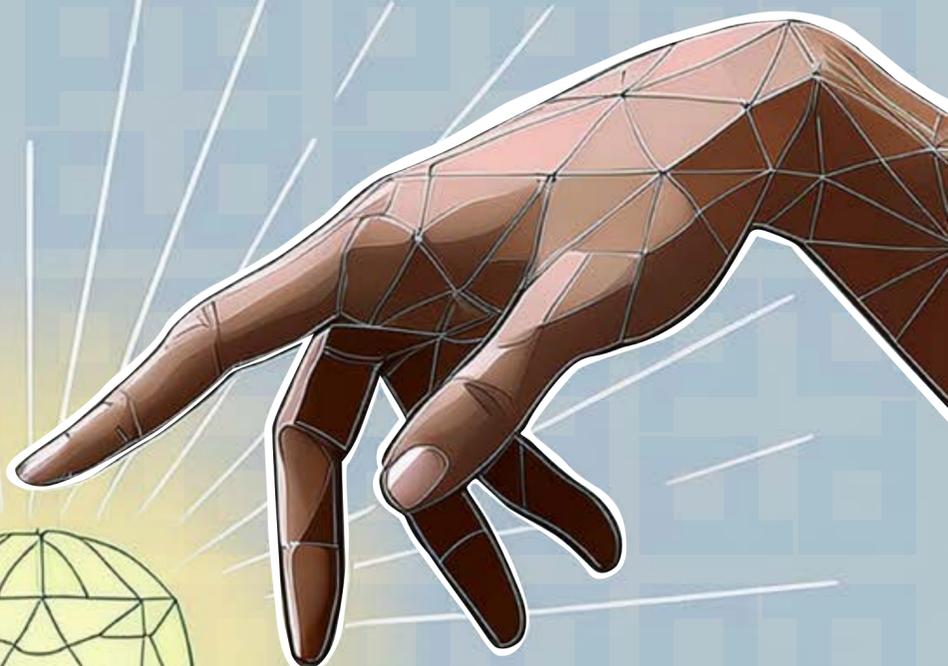


PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO

ANO 1 | N.4 | JUL / AGO 24



**EMPREENDEDORISMO
CORPORATIVO**

**NOVA RECEPÇÃO,
PISOS E JARDIM**

**MANUTENÇÃO
PREVENTIVA**





Deslize a tela, conteúdo abaixo.



Início do texto / seção - canto superior direito.



Fim do texto - canto inferior esquerdo.



Fim da seção - barra inferior na cor da seção.



Texto continua na próxima página.



Botões do sumário. Toque na faixa colorida para acessar diretamente o conteúdo de cada seção.



Botão. Toque para voltar ao índice.

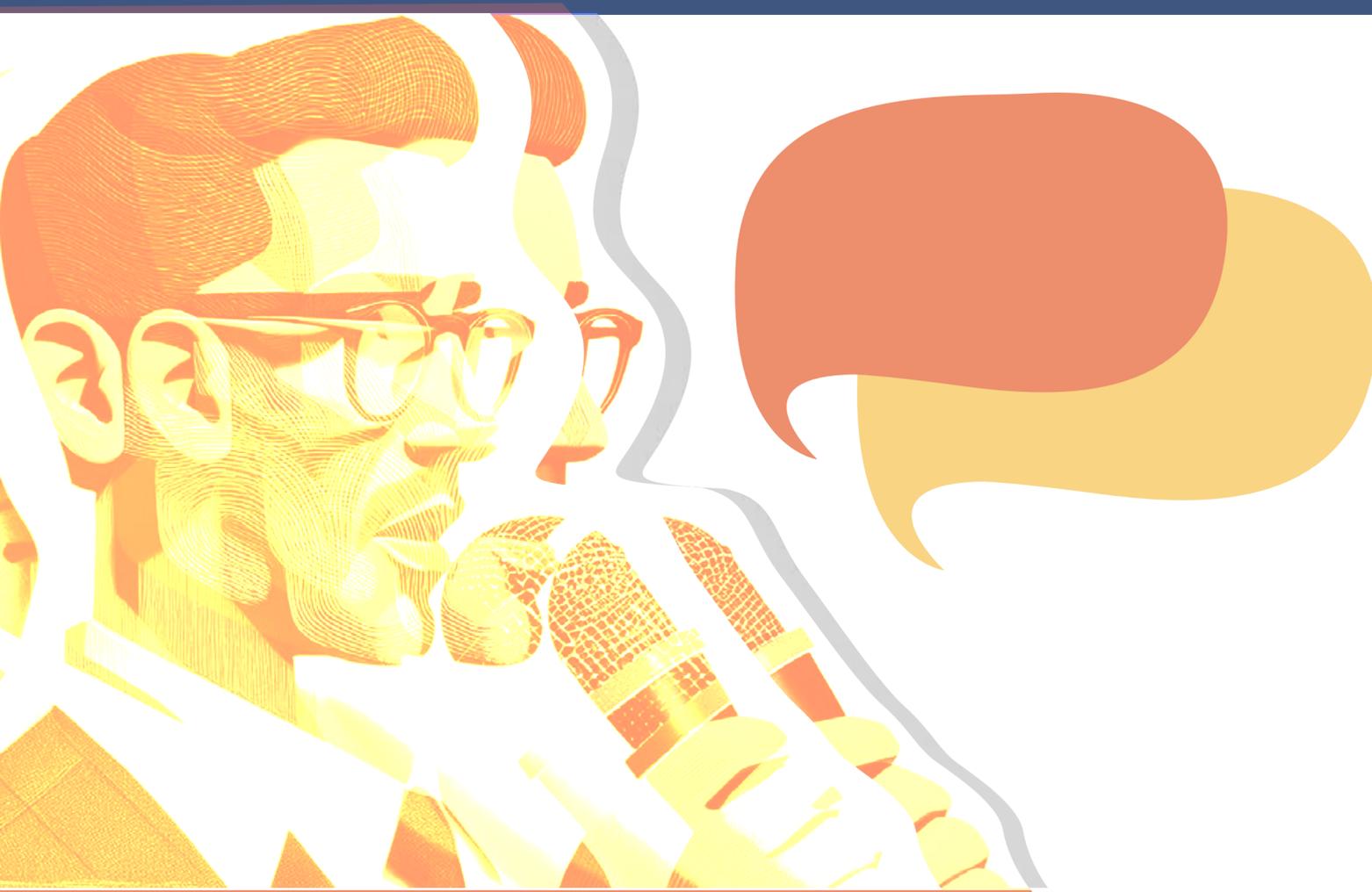


Botão / Link. Toque para acessar o site / email.



Botão / Link. Acesse a fonte da informação.





Caro condômino,

É com prazer que lançamos a *Revista Patrimônio n. 4* convencidos de que ela veio para ficar. Além da boa repercussão, o relatório mensal de atividades em nosso site traz números expressivos tanto de novos visitantes, como de acessos ao botão para download da revista, evidenciando claro interesse pelo seu conteúdo. Agradecemos a participação de todos!

Nesta edição, apresentamos as benfeitorias realizadas nos últimos meses, com destaque para a nova recepção de correspondências, agora sediada no subsolo, com espaço adequado ao fluxo de mercadorias recebidas, novo sistema de gestão de protocolos e identificação de pessoas.





O artigo do mundo corporativo aborda o tema do Empreendedorismo dentro das organizações, essencial para o sucesso dos atuais modelos de negócios. Para falar sobre as mudanças trazidas pelo tempo e pela modernidade, convidamos o sr. Altair de Freitas que, pelos longos anos de trabalho e convivência com condôminos e clientes no edifício, muito tem a nos contar. E para apreciar ainda mais a Avenida Paulista, sugerimos um passeio ao Conjunto Nacional, referência arquitetônica tombada pelo Condephaat.

Assim, entre leituras informativas, de cultura e de lazer, especialmente selecionadas, elaboramos mais uma edição da nossa revista, que muito nos representa e nos mantém em interação.

Tenha uma boa leitura!

Luigi Martino

 CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO
PATRIMÔNIO





Sumário

Toque sobre o item



1 BENFEITORIAS

2 BOLETINS E ROTINAS

3 ESPAÇO DOS CONDÔMINOS

4 MUNDO CORPORATIVO

5 FAÇA A SUA PARTE

6 AVENIDA PAULISTA





A Área Nobre oferece diferentes soluções para terceirização de garagens e estacionamentos, entregas e facilities.

ESTACIONAMENTO

LIMPEZA

ENTREGAS

PORTARIA

MANUTENÇÃO DIVERSA



ACESSE O SITE

(11) 3262-2309

(11)94465-2690



Imagens: Freepik

ENVIE UM EMAIL para contato@areanobre.com





NOVA RECEPÇÃO DE CORRESPONDÊNCIA

1



Em 5 de agosto, inauguramos a **nova recepção de correspondência**, no 1º. subsolo, em espaço compatível com o atual movimento e aperfeiçoado sistema de registro de entradas e saídas.

Projetado para melhorar o atendimento, o espaço conta com vagas para estacionamento temporário dos veículos transportadores.

O claviculário foi reorganizado para melhor armazenamento e catalogação das chaves.

A identificação de visitantes passa a ser feita nesse local, de onde serão anunciados antes de seu efetivo ingresso no edifício. Com isso, passamos a ter mais conforto, segurança e funcionalidade, com guarda-volumes organizado por destinatários: proprietários e/ou locatários.

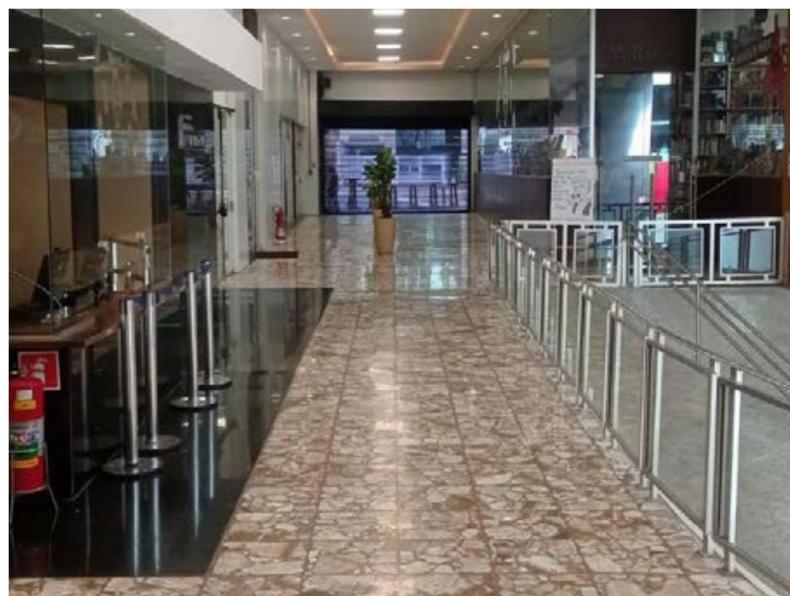
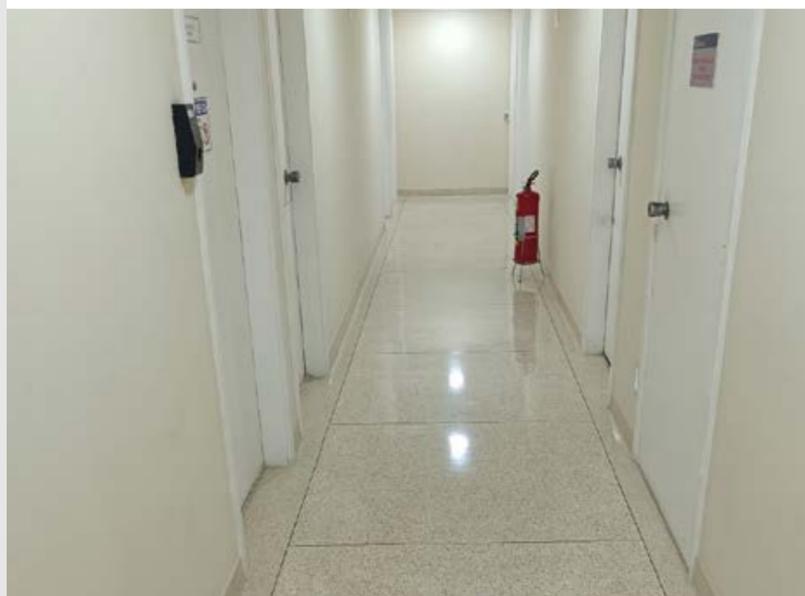
Horário de funcionamento:

De 2ª a 6ª,
das 7h às 20h

Sábados,
das 7h às 17h.

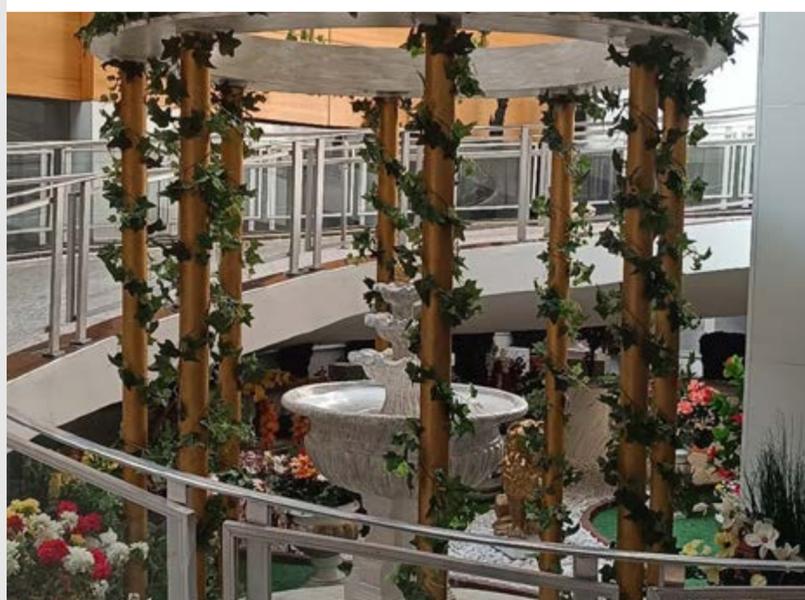


RESTAURAÇÃO DO PISO DOS ANDARES



Seguindo rotinas de manutenção, realizamos a revitalização do piso granilite dos andares, das galerias do térreo e da subloja, contribuindo para o embelezamento de nossas instalações..

JARDIM DA SUBLOJA



Priorizando desejo e projeto da empresa Mestramed, maior ocupante do pavimento, destacamos a reforma do jardim da subloja, com novo arranjo de flores e iluminação, que tem sido objeto de inspiração e cenário para fotos de visitantes e usuários.





2

VOLTAR
AO ÍNDICE

COMUNICADO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Para garantir o perfeito funcionamento do sistema elétrico do condomínio e atendendo ao Livro de Instruções Gerais da Concessionária de Energia Elétrica e as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), **programamos a a manutenção preventiva** da Cabine de Barramento e Centro de Medição para o dia **07.09.2024** (sábado), das **0h10 às 6h**, quando a ENEL fará o desligamento da entrada de energia elétrica de todo o edifício, incluindo conjuntos e lojas. O sistema de iluminação das áreas comuns e elevadores funcionará normalmente, através de nosso Grupo Gerador de Energia.





SOLENER
engenharia e serviços

SERVIÇOS E PROJETOS ELÉTRICOS ESPECIALIZADOS

Atuamos em projetos elétricos de baixa e média tensão, redes aéreas e subterrâneas. Realizamos montagens e manutenções preventivas e corretivas em cabines primárias, barramentos e instalações elétricas. Oferecemos serviços de para-raios, termografia e laudos técnicos. Também executamos gerenciamento de energia, análise tarifária, estudos de viabilidade entre sistema cativo e mercado livre, além de soluções econômicas e recuperação de créditos. Conte com nossa expertise, garantimos eficiência e segurança em cada projeto!



ACESSE O SITE

(11) 2914-0859 | (11) 2063-1590

Rua Maria Otília, 240 - São Paulo - SP

ENVIE UM EMAIL para solener@solener.com.br





UMA CONVERSA COM O SR. ALTAIR DE FREITAS!

Altair fundou o salão Alt Hair, em 01.09.78, no Edifício Patrimônio, loja n. 59, da Rua Manoel da Nóbrega. Em 1980, foi para a loja n. 12, na galeria, onde ficou por mais de 30 anos. Em dezembro de 2018, mudou-se para o conjunto 514, no 5º andar, onde está até hoje. A mudança para andar superior não afetou sua fiel clientela que o visita mensalmente. A maioria é paulistana, mas tem também pessoas do interior e do litoral de São Paulo, o que o faz abrir aos finais de semana e, às vezes, fora do horário comercial.



O Alt Hair atende às 4^{as}, 6^{as} e sábados, das 11h às 19h.

VOLTAR
AO ÍNDICE

Altair não mede esforços para atender seus clientes. O caso mais icônico é o do sr. Carlos Negro, cliente desde 15.11.1973, ainda no Itaim Bibi, que já o convenceu a atendê-lo até durante trabalhos de limpeza. O fato inusitado é comemorado, anualmente, com um corte de cabelo regado a um bom vinho trazido pelo Sr. Carlos.

Apaixonado pelo condomínio, Altair destaca como melhorias a organização da portaria, para bem atender seus clientes; os investimentos em segurança; a nova recepção de correspondências e a revitalização da galeria e da garagem.





CONSTRUÇÃO E REFORMA



PINTURA

RECUPERAÇÃO DE FACHADAS

TEXTURA

GESSO

IMPERMEABILIZAÇÃO

PEDREIRO AZULEGISTA

ENCANADOR

DESENTUPIDORA

INSTALAÇÃO DE DRYWALL

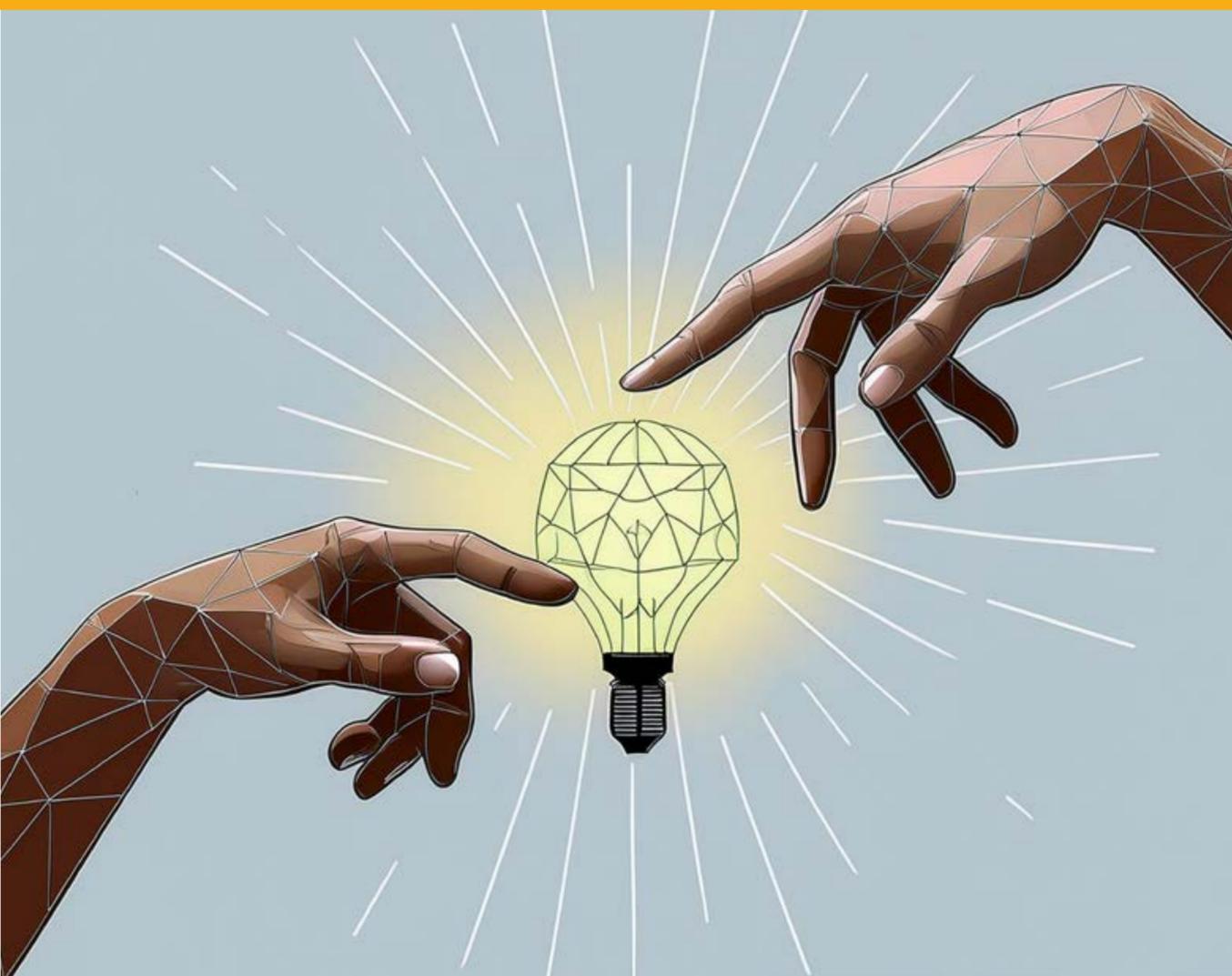
ELÉTRICA

(11) 96935-1582 | (11) 98814-5891

Gilvan

ENVIE UM EMAIL para empreiteira.gj2015@gmail.com





4



EMPREENDEDORISMO CORPORATIVO

O que é e como surge nas empresas?

Quando falamos em empreendedorismo, pensamos em pessoas que querem trabalhar por conta própria, abrindo pequena empresa ou startup. Mas, hoje, é também requisito para a contratação de talentos que buscam por autonomia e crescimento dentro de uma organização.

Empreender está ligado à criação e desenvolvimento de ideias e projetos. O empreendedorismo corporativo estimula os colaboradores a buscarem por novos modelos de negócios mesmo dentro de empresa já

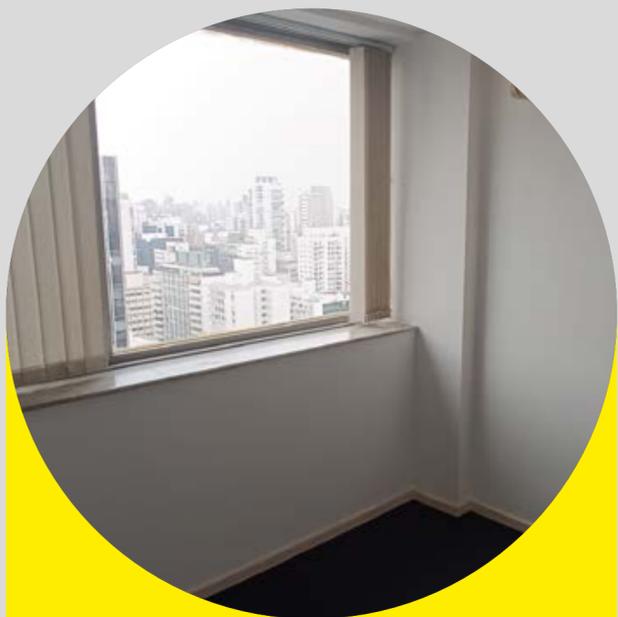




consolidada, o que exige, por parte dela, a valorização da criatividade, do pensamento crítico, do experimento, do risco do ensaio-erro, sem que isso gere no ambiente o medo de fracasso. Por parte do colaborador, exige boa comunicação e um desejo real de parceria com a empresa e as equipes.

Google e Amazon são exemplos dessa cultura organizacional que também se alia a outras áreas e universidades para explorar tecnologias e identificar mercados emergentes. Inovando continuamente, essas empresas optam por não apenas se adaptar às mudanças, mas por ditar os rumos de seu mercado. O empreendedorismo corporativo possui características que o distingue como modelo inovador de negócio que capacita e retem talentos enquanto desenha futuros, sempre com foco nas expectativas do cliente para, assim, fidelizá-lo.





ALUGUEL CJ 1901-03

Área útil: 77m2
2 Banheiros
1 Sala de reuniões
Sem vaga
de garagem



CONTATO: 11 3251-4388





ALUGUEL

CJ 1605 | 16° ANDAR

Área útil: 117m2

Copa

Sala de Reuniões

Ar condicionado

3 banheiros

2 vagas de garagem

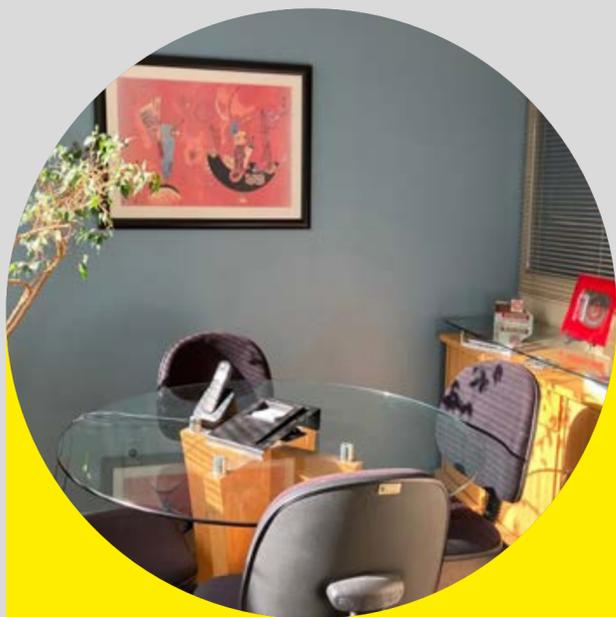


Vista para a Av. Paulista



CONTATO: RODRIGO NATAL - 11 9 9985-7018





ALUGUEL CJ 210

Área útil: 49m²
Recepção
3 salas
1 sala de reunião
1 banheiro
1 vaga de garagem



CONTATO: SONIA - 11 999516100





TODOS PRECISAM DE UM MANTO

5

CAMPANHA DO
AGASALHO



O Fundo Social de São Paulo criou a **Campanha do Agasalho 2024** com foco na arrecadação de cobertores. Com o slogan “Todos Precisam de um Manto”, a ação conta com a parceria de times de futebol paulistas e reforça a preocupação com as pessoas em situação de vulnerabilidade social durante os períodos mais frios. Além de cobertores, são bem-vindas doações de casacos, toucas, luvas e meias. Iniciada em junho, a campanha vai até 22 de setembro.

**VOLTAR
AO ÍNDICE**

Ponto de coleta: Fundo Social de São Paulo
Avenida Mário Guedes, 30 Jaguaré
De segunda a sexta, das 8h às 17h.

Doações em dinheiro:

Conta corrente: nº 19.771-8

Agência: nº 1897-X

CNPJ/MF: nº 44.111.698-0001/98.

Pix: doacoesfussp@sp.gov.br

**ACESSE A
PÁGINA OFICIAL**

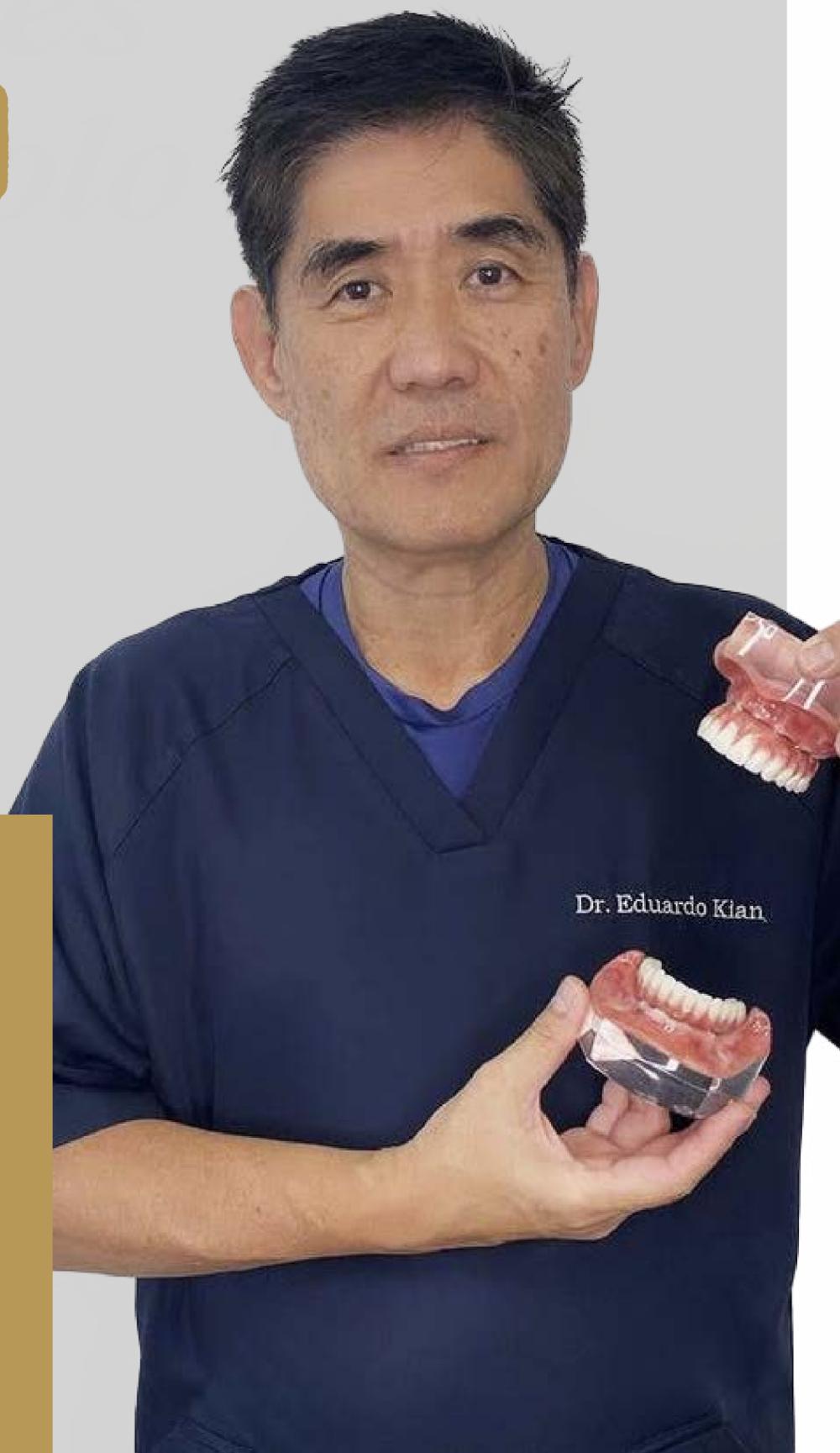


PRÓTESES PROTOCOLO

SORRISO QUE
NUNCA MAIS SAI
DA SUA BOCA.

[ACESSE O SITE](#)

Há mais de 17 anos, oferecemos assistência de saúde bucal de qualidade, com profissionais experientes. Todos os tratamentos passam por controle rigoroso, garantindo excelência nos resultados. **Comprometemo-nos com atendimento personalizado, buscando a plena satisfação de cada paciente.**



Especialidades:

- Implantodontia
- Estética dental
- Prótese dentária
- Periodontista
- Endodontista (canal)



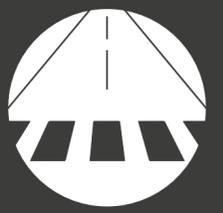


Imagem: eli medeiros / Shutterstock.com

CURIOSIDADES

CONJUNTO NACIONAL

Inaugurado em 1958, o Conjunto Nacional foi pioneiro em mesclar cultura e comércio num só espaço. Primeiro shopping center da América Latina, é um dos cartões-postais mais famosos da Avenida Paulista.

O Conjunto Nacional é um edifício que mistura diferentes usos em uma mesma estrutura urbana: residencial e comercial, de serviços e lazer. A relação entre os usos acontece entre duas lâminas: a horizontal, cobre todo o andar térreo e forma

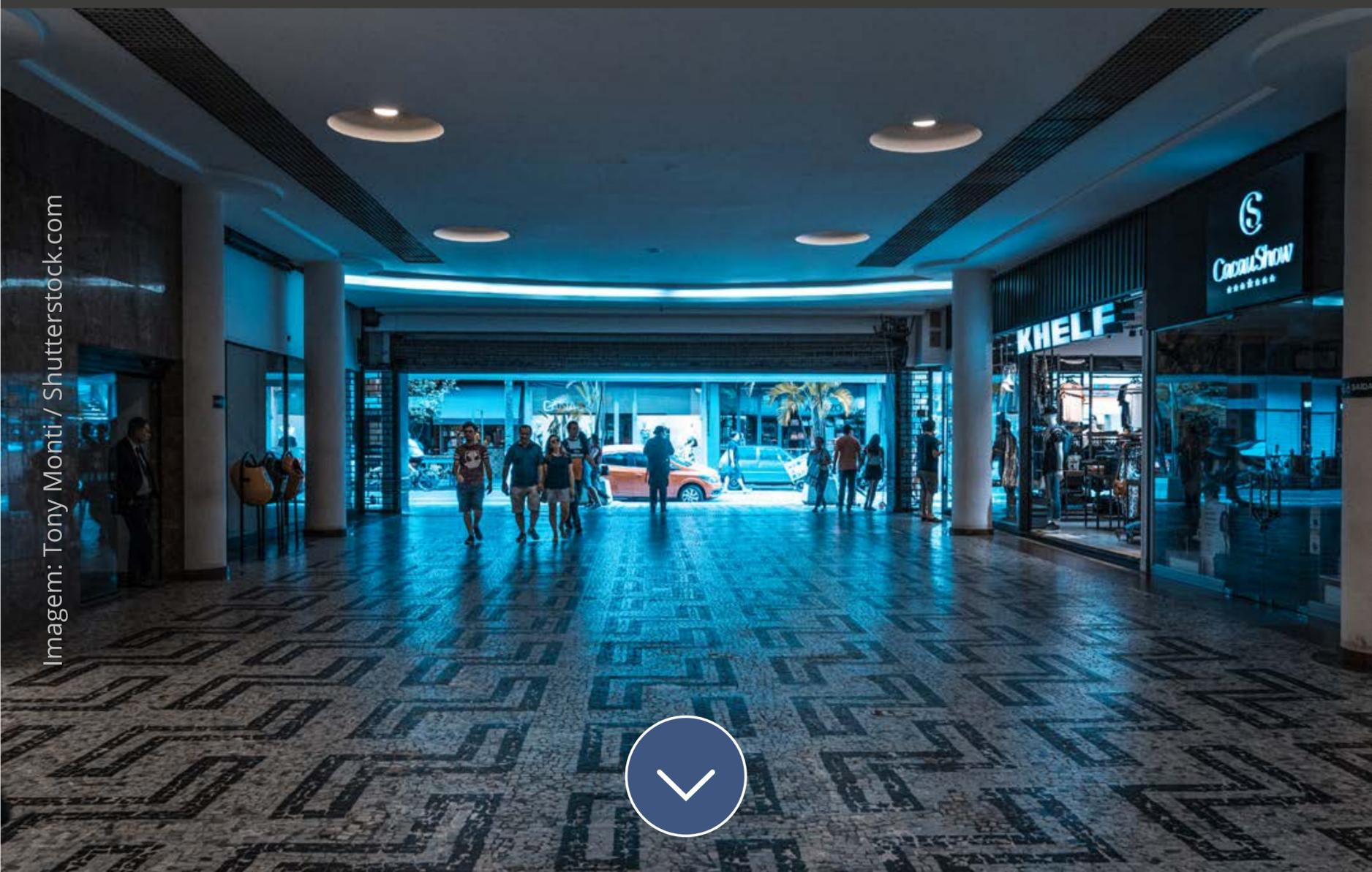


AVENIDA PAULISTA

uma galeria de 1.600 m², com entradas pela Avenida Paulista e pelas ruas Augusta, Padre João Manoel e Alameda Santos; a vertical, possui três edifícios de 25 andares - um residencial e dois comerciais: o Horsa I, para pequenos escritórios e consultórios, e o Horsa II, para empresas de grande porte.

A galeria do Conjunto Nacional tornou-se referência para projetos similares durante a década de 50. Foi sede da renomada Livraria Cultura e abrigou durante muitos anos o Cine Astor e o Restaurante Fasano. Em 2005, a edificação foi tombada pelo Condephaat (Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico).

Saiba mais em: <http://ccn.com.br/>



EXPOSIÇÃO | Grátis

A exposição "Sutorito Fashion: moda das ruas" apresenta as tendências de moda de rua do Japão, desde a década de 1950 até os dias atuais.

De **25 de junho** a **20 de outubro**

Terça a sexta-feira das **10h às 18h**

Sábados, domingos e feriados das **10h às 19h**

Japan House São Paulo, Av. Paulista, 52



ACESSE A PÁGINA OFICIAL

**EXPOSIÇÃO "GUTO LACAZ:
CHEQUE MATE" | Grátis**

Nosso olhar cotidiano tende a deixar escapar múltiplas possibilidades de sentido. Guto Lacaz nos provoca a ampliar nossa percepção, nos ensinando a olhar para tudo aquilo que pode parecer desimportante. A exposição reúne artes gráficas, performance, videoarte, instalação e materiais de arquivo.



ACESSE A PÁGINA OFICIAL

De **1 de agosto** a **27 de outubro**

Terça a sábado das **11h às 20h**

Domingo e feriado das **11h às 19h**

Itaú Cultural, Avenida Paulista, 149



Propósito: Promover o relacionamento e os negócios entre os condôminos; contribuir com a divulgação de informação e eventos da região da Avenida Paulista.

Oferecimento:

Síndico e Condôminos
do edifício Patrimônio, 509

edificiopatrimonio.com.br

Produção:

forjazZ Criações Ltda.

www.forjazz.com.br

PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO