



PATRIMÔNIO

A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO

ANO 1 | N.3 | MAI/JUN 24



ESTACIONAMENTO COM PINTURA RENOVADA

NOVA REGRA

ENTREGAS DE
CORRESPONDÊNCIAS





Deslize a tela, conteúdo abaixo.



Início do texto / seção - canto superior direito.



Fim do texto - canto inferior esquerdo.



Fim da seção - barra inferior na cor da seção.



Texto continua na próxima página.



Botões do sumário. Toque na faixa colorida para acessar diretamente o conteúdo de cada seção.



Botão. Toque para voltar ao índice.



Botão / Link. Toque para acessar o site / email.



Botão / Link. Acesse a fonte da informação.



Caro condômino,

Chegamos à edição n. 3 da nossa **Revista Condomínio Patrimônio** e, com base na repercussão e comentários recebidos, estamos convencidos de termos somado experiências positivas à nossa convivência e criado um diferencial nas relações entre condôminos empresariais.

O interesse demonstrado pelo conteúdo, especialmente criado para informar e integrar, e pelos anúncios que divulgam empresas e profissionais que aqui trabalham, superam expectativas. Dando continuidade a esse propósito de aprimorar relacionamentos e metas, nessa edição, apresentamos o relato de um profissional da livraria Martins Fontes, referência em nosso endereço, que, em contato direto com seus clientes e assíduos visitantes, nos dá um real parecer sobre as melhorias realizadas no pavimento térreo, tanto no quesito estético como nos de circulação e segurança. Atualizamos também os condôminos sobre as obras de pintura da garagem, já finalizadas, e as que estão em andamento, estas para aperfeiçoar o fluxo e a rotina de entrega e recebimento de correspondências e encomendas.





Além disso, e diante do recente desastre ambiental ocorrido no Rio Grande do Sul, a seção **Faça a sua parte** anuncia e divulga campanha solidária idealizada e coordenada pela SJR Brasil, empresa sediada no Edifício Patrimônio, cuja iniciativa parabenizamos. O evento climático de tão graves consequências reafirma, categoricamente, a responsabilidade de todos nós, cidadãos, com a preservação do meio ambiente, a partir da conscientização e do respeito que norteiam nossas ações cotidianas.

Tenha uma boa leitura!



Luigi Martino





Sumário

Toque sobre o item



1 BENFEITORIAS

2 BOLETINS E ROTINAS

3 ESPAÇO DOS CONDÔMINOS

4 MUNDO CORPORATIVO

5 FAÇA A SUA PARTE

6 AVENIDA PAULISTA





PINTURA DO ESTACIONAMENTO



Foi realizada a reforma do setor de estacionamento, com:

Remoção da pintura das rampas de acesso, **reduzindo riscos de acidentes por escorregamento**

Pintura das paredes e do teto com novo grafismo

Pintura dos dois pisos de estacionamento com tinta Epóxi, **material mais nobre e duradouro**

Aplicação de piso antiderrapante nos locais de circulação de motocicletas

Remarcação de faixas de sinalização e de emergência

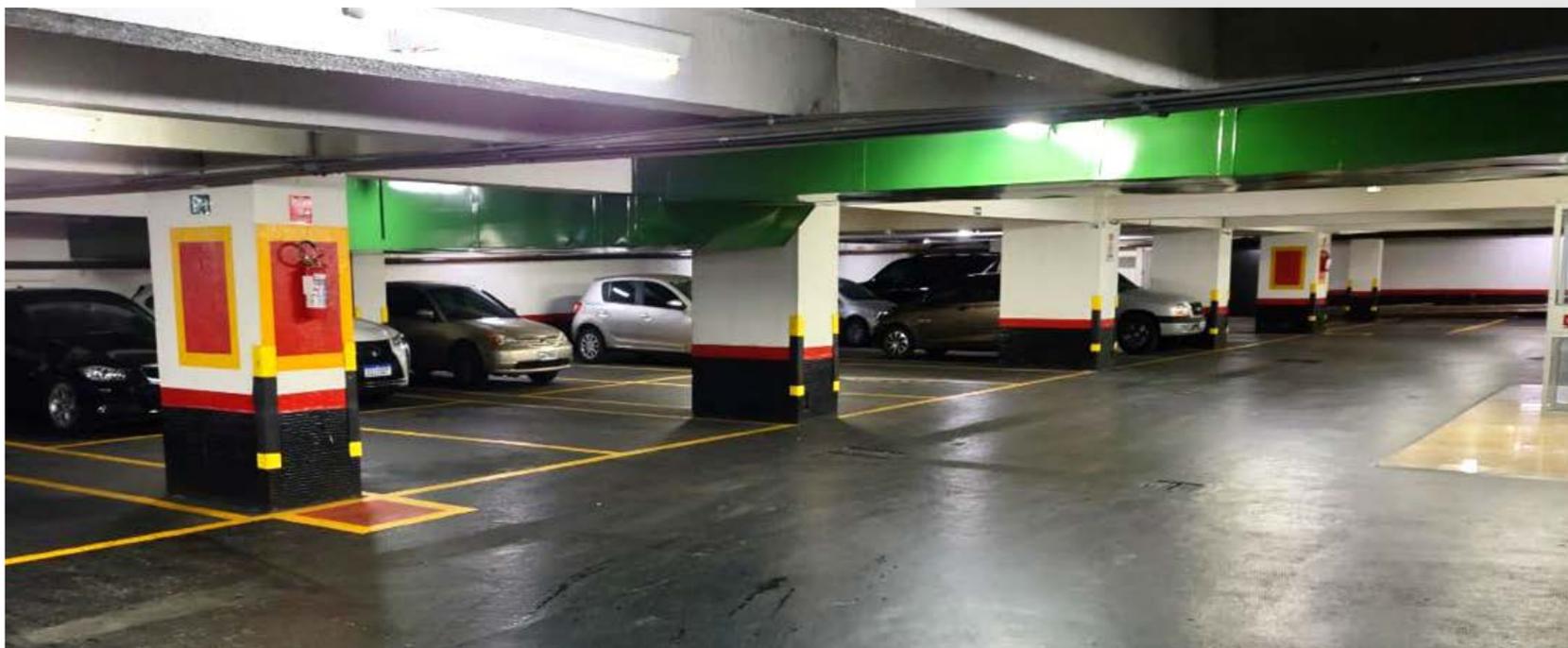
A nova pintura, em tonalidade clara, colabora para a criação de um ambiente mais seguro, agradável, limpo e bem iluminado, valorizando significativamente o bem imóvel.



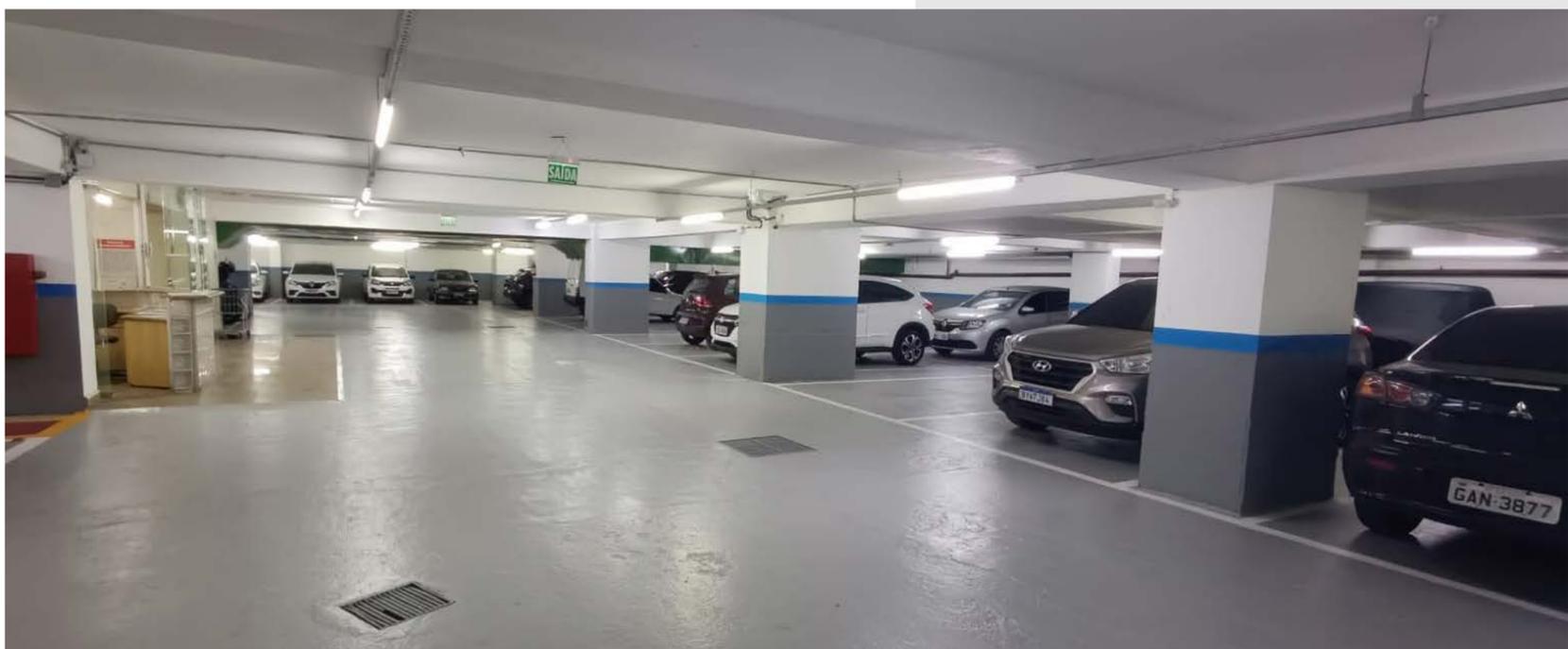


**VOLTAR
AO ÍNDICE**

ANTES



DEPOIS





NOVA REGRA

2

RECEPÇÃO DE
CORRESPONDÊNCIAS
NO 1º SUBSOLO

VOLTAR
AO ÍNDICE

A crescente demanda por serviços de Correios, fretes e entregas, resultante do e-commerce, aumentou sensivelmente a quantidade de objetos recebidos e armazenados em nossa Portaria. Devido à falta de espaço físico, as encomendas e objetos transportados são armazenados no hall dos elevadores do Térreo, interferindo no trânsito de pessoas, correndo risco de serem danificadas ou até mesmo subtraídas.

A partir do mês de agosto de 2024, a recepção de correspondências passará a funcionar no 1º subsolo do edifício, ao lado do hall dos elevadores, em local mais favorável e com espaço suficiente para a triagem e guarda do material recebido. Conjuntamente com o setor de correspondências, será criado mais um ponto de controle de acesso, que incluirá o cadastramento e o anúncio de visitantes que ingressarem pelo estacionamento.





A Área Nobre oferece diferentes soluções para terceirização de garagens e estacionamentos, entregas e facilities.

ESTACIONAMENTO

LIMPEZA

ENTREGAS

PORTARIA

MANUTENÇÃO DIVERSA



ACESSE O SITE

(11) 3262-2309

(11)94465-2690



Imagens: Freepik

ENVIE UM EMAIL para contato@areanobre.com





AGRADECIMENTO

Gostaríamos de expressar nosso agradecimento pela série de melhorias e serviços prestados ao nosso Condomínio, que tem contribuído significativamente para um ambiente mais seguro e confortável para todos nós. Em nome da Livraria Martins Fontes Paulista, e graças à experiência diária que aqui vivenciamos com o intenso fluxo de pessoas, destacamos: a reforma da fachada, que trouxe um ar moderno e acolhedor, valorizando nosso espaço; a reforma do teto da galeria, que garantiu maior segurança e embelezamento; a reforma do estacionamento, que aumentou a comodidade dos usuários.

Também destacamos a disponibilização de um local de descanso para policiais, cuja presença beneficia a todos; a implantação da tecnologia de identificação, que agilizou o processo de entrada e saída com eficiência; a receptividade dos funcionários, que nos atendem com cortesia e profissionalismo; o treinamento de incêndio, crucial para o atendimento de primeiros socorros em emergências. Por fim, agradecemos por todas as benfeitorias e pelo constante empenho em proporcionar um ambiente melhor para todos.



Erivan Soares

Gerente

LIVRARIA
MARTINS FONTES PAULISTA





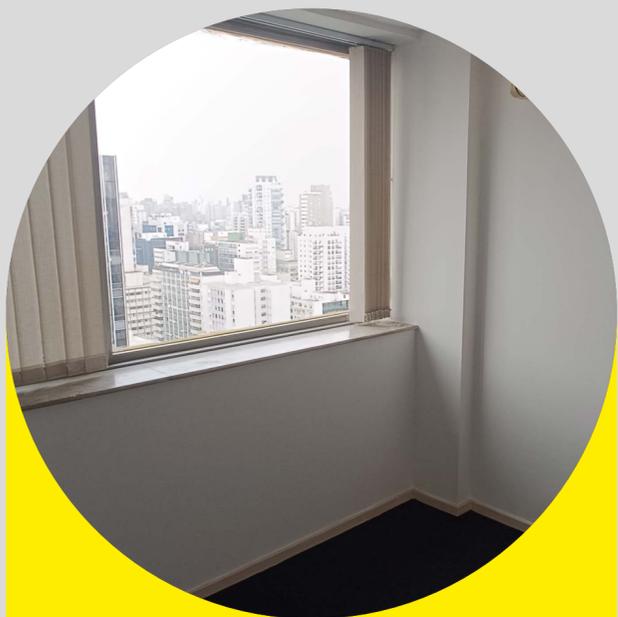
ALUGUEL CJ 412

Área útil: 21m²
1 Banheiro
Sem vaga
de garagem



CONTATO: 11 3149-5050





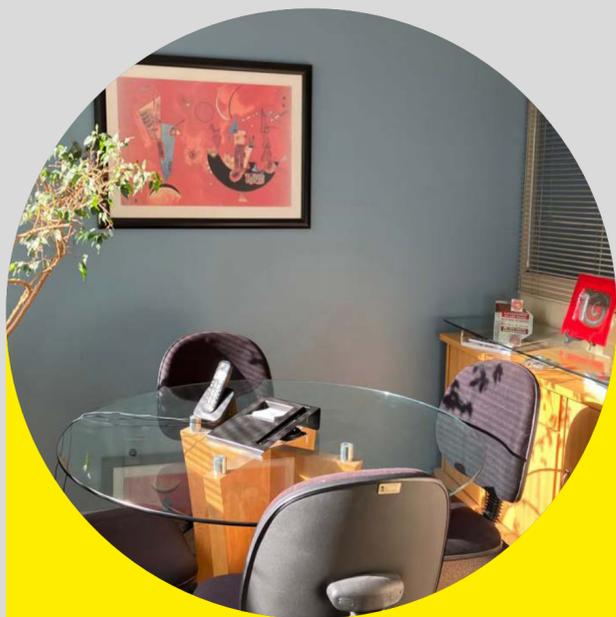
ALUGUEL CJ 1901-03

Área útil: 77m²
2 Banheiros
1 Sala de reuniões
Sem vaga
de garagem



CONTATO: 11 3251-4388





ALUGUEL CJ 210

Área útil: 49m²
Recepção
3 salas
1 sala de reunião
1 banheiro
1 vaga de garagem



CONTATO: SONIA - 11 999516100





4



A RESPONSABILIDADE AMBIENTAL DAS EMPRESAS

Não basta saber. É preciso agir.

A adoção de uma postura em prol do meio ambiente e da sustentabilidade traz vantagens para as empresas. Além de preservar recursos naturais, seguir normas legais e preventivas e realizar ações sustentáveis, **ela transmite uma impressão positiva aos clientes, o que eleva o grau de competitividade e alavanca a concorrência.** A responsabilidade das empresas envolve a adoção de medidas e recursos para mitigar ou reparar danos, além de arcar com as consequências de seus erros. Responsabilidade ambiental é uma das faces da responsabilidade social e envolve obrigações legais, éticas e morais.



Além da Constituição Federal de 1988, que busca alinhar desenvolvimento econômico e proteção ao meio ambiente, diversas leis regulamentam a responsabilidade ambiental nas suas categorias civil, administrativa e penal, e definem as sanções penais e administrativas em casos de condutas que contrariam seus princípios, como o ressarcimento de gastos com reparação de danos. Para evitar sanções, as empresas devem adotar medidas preventivas e implementar práticas sustentáveis que evitem impactos ao meio ambiente e ter em mente que de nada adianta haver leis se não existirem ações efetivas de combate e defesa. **A cultura corporativa precisa ter ciência de sua responsabilidade** e convicção do quão essencial é contribuir com essa causa, não apenas em razão do desenvolvimento econômico, mas **para garantir melhores condições de vida para as gerações do presente e do futuro**, realidade que não pode mais ser ignorada.





Você precisa de ajuda para estar em dia com as exigências legais de segurança do trabalho e saúde ocupacional? A SJR Brasil, vistoria e elabora os mais diversos programas, análises e laudos como o PCMSO e o PGR, com a reconhecida qualidade técnica. A SJR Brasil, tem um extenso portfólio de serviços, incluindo assistências técnicas e médicas em perícias judiciais e a transmissão dos envios do eSocial. Estruturas próprias em São Paulo, Guarulhos e redes credenciadas em todo o Brasil. As clínicas médicas têm capacidade de atender 120 pessoas por dia!

SJR Brasil: prazos curtos, trabalho seguro e resultados esperados.



ACESSE O SITE





CIDADANIA E MEIO AMBIENTE MOBILIZANDO PESSOAS

5



O Rio Grande do Sul enfrentou recentemente a maior tragédia de sua história, com chuvas intensas que deixaram milhares de desabrigados, mortos e muita destruição.

Mudanças climáticas intensificaram o fenômeno que reafirmou a veracidade de reiterados alertas de riscos ambientais. Diante da crise, os cidadãos demonstraram seu espírito humanitário com ações solidárias. Além da atenção que se deve ter com a credibilidade de algumas campanhas, vale reforçar a importância de se doar itens em boas condições de uso, para que, efetivamente sejam cumpridos os propósitos de ajuda e reconstrução da dignidade. Doação não é descarte.

Dentre as campanhas em prol das vítimas do RS, destacamos a organizada pela SJR Brasil, empresa sediada no Condomínio Edifício Patrimônio.



Convidamos os condôminos a colaborar, conforme orientações listadas em sua página de divulgação, e parabenizamos a SJR pela valiosa iniciativa.



**RECEBEREMOS NA SJR BRASIL
E FICAREMOS RESPONSÁVEIS
PELO ENVIO.**

CAMPANHA SOLIDARIA RIO GRANDE DO SUL

DO QUE PRECISAMOS?

- Alimentos não perecíveis;
- Água;
- Roupas Plus Size
- Produtos de Higiene Pessoal (Sabonete, creme dental, absorvente íntimo, escova de dentes e etc.)
- Ração para Pet.

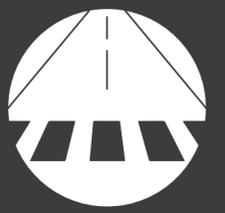


Avenida Paulista, n.º 509, 18º andar,
Conjunto 1809 – Bela Vista – São Paulo – SP,
CEP 01311-910



Mais Informações | (11) 3329-9950/
3229-7568





6
>>>

NOME DA AVENIDA

HOMENAGEIA OS PAULISTAS

A Avenida Paulista foi inaugurada em 8 de dezembro de 1891. Ela foi projetada pelo engenheiro uruguaio **Joaquim Eugenio de Lima**, personagem que dá nome a uma de suas travessas mais famosas. Antes, eram os indígenas que viviam na região do Morro do Caaguaçu ou “Mata-Grande”, no dialeto tupiniquim. Com a chegada dos portugueses, foi aberto um caminho no alto do morro, chamado de **Rua da Real Grandeza**, uma das mais altas vias da cidade: 900 metros acima do nível do mar. Por ser a primeira rua



AVENIDA PAULISTA

pública asfaltada e arborizada de São Paulo, foi feita com três vias, num projeto audacioso para a época. Seu nome seria Avenida das Acácias ou Prado de São Paulo, mas Eugenio de Lima decidiu: **“Será Avenida Paulista, em homenagem aos paulistas”**. No começo do século XX, senhores do café, comerciantes e donos de indústrias construíram mansões das quais, hoje, restam apenas cinco, tombadas pelo Patrimônio Histórico de São Paulo.

VOCÊ SABIA



imagem criada com inteligência artificial

No final da década de 1920, o nome da via mudou para Avenida Carlos de Campos, mas o povo exigiu que voltasse a ser Avenida Paulista.





JAPAN HOUSE

Exposição | **Grátis**

Efeito Japão: moda em 15 atos
7 de maio a 1 de setembro

3ª. a 6ª., das 10h às 18h.

Fim de semana, das 10h às 19h

Av. Paulista, 52

[Acesse a página oficial](#)



BULEVAR DO RÁDIO | **Grátis**

Novo espaço de convivência do
Itaú Cultural e do Sesc

29 de junho, das 14h às 16hs

Parque Sensorial Natural -

Instalação artística para crianças
da 1ª. infância, com Parque de
Bambu.

30 de junho, das 11hs às 16hs

Banca de Quadrinistas -

Artes Visuais | Feira de Histórias
em Quadrinhos.



Propósito: Promover o relacionamento e os negócios entre os condôminos; contribuir com a divulgação de informação e eventos da região da Avenida Paulista.

Oferecimento:

Síndico e Condôminos
do edifício Patrimônio, 509

edificiopatrimonio.com.br

Produção:

forjazZ Criações Ltda.

www.forjazz.com.br

PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO