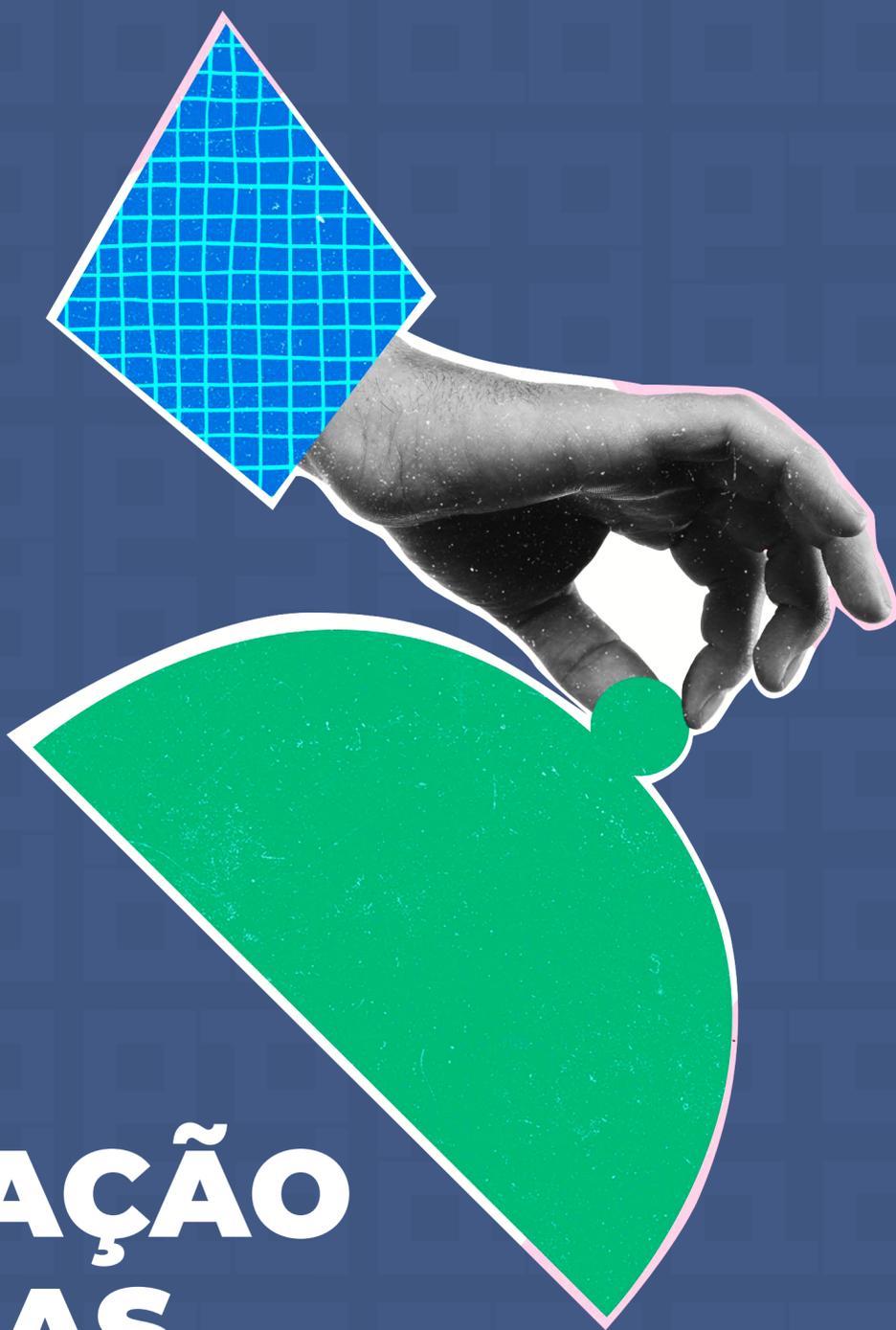




PATRIMÔNIO

A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO

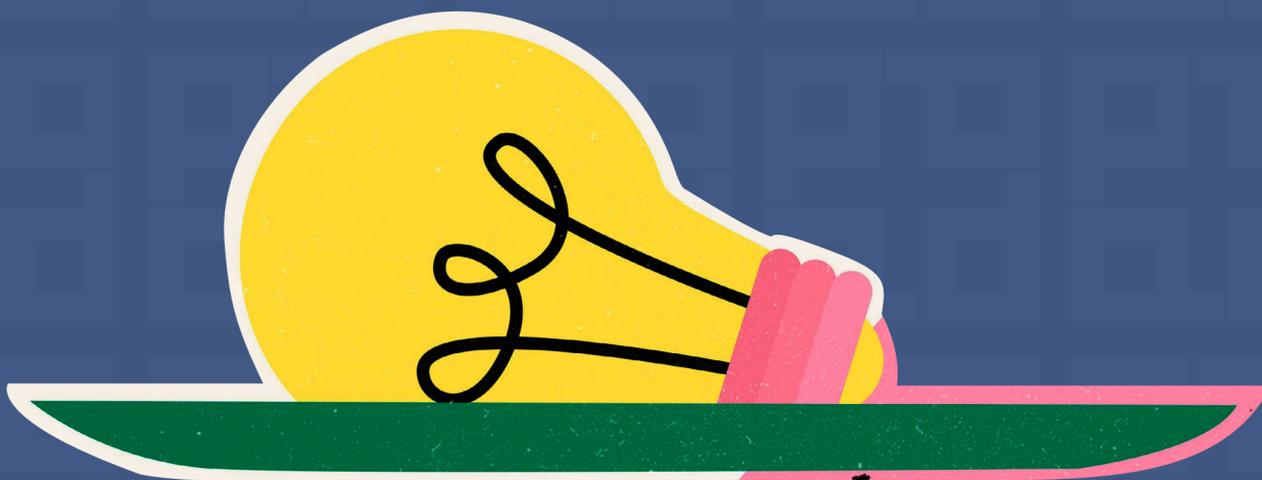
ANO 1 | N.2 | ABR/MAI 24



OBRAS DE REVITALIZAÇÃO FINALIZADAS

TECNOLOGIA E
SUSTENTABILIDADE

CARTÃO POSTAL





Deslize a tela, conteúdo abaixo.



Início do texto / seção - canto superior direito.



Fim do texto - canto inferior esquerdo.



Fim da seção - barra inferior na cor da seção.



Texto continua na próxima página.



Botões do sumário. Toque na faixa colorida para acessar diretamente o conteúdo de cada seção.



Botão. Toque para voltar ao índice.

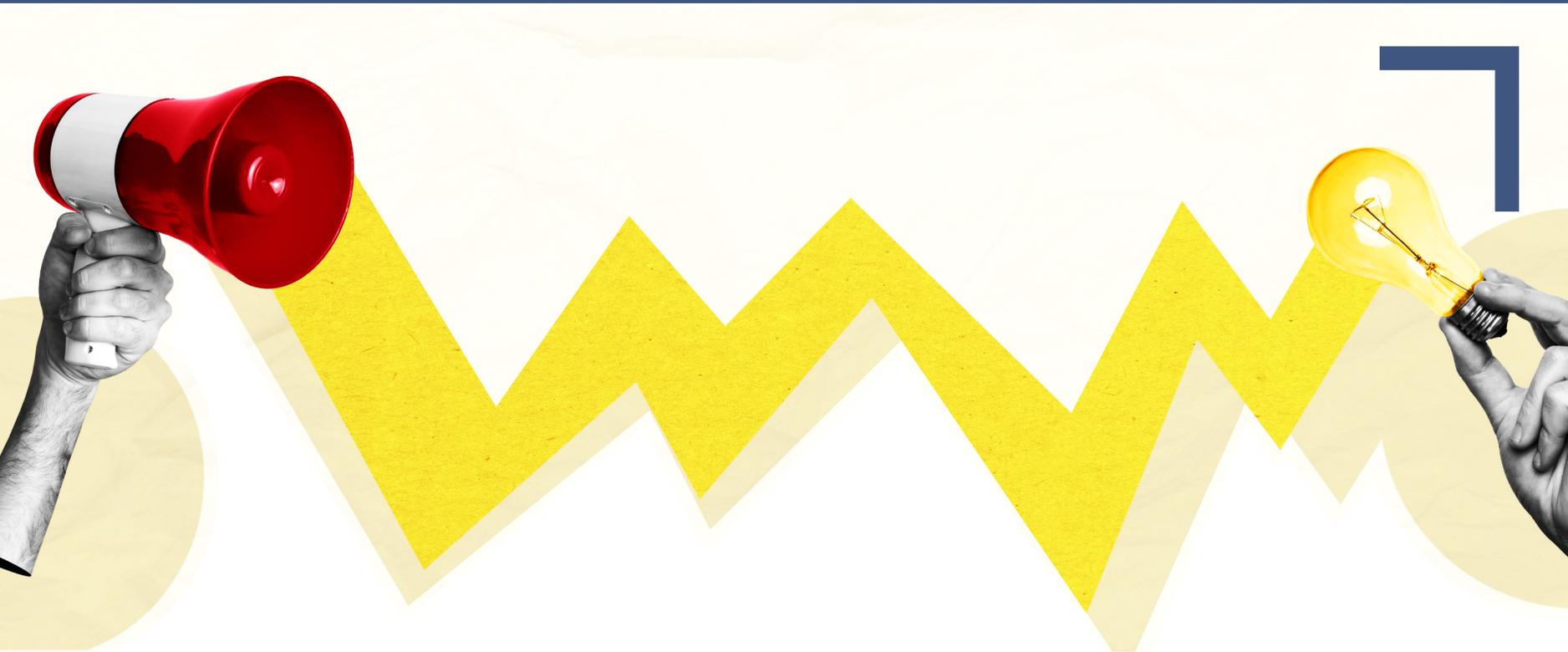


Botão / Link. Toque para acessar o site / email.



Botão / Link. Acesse a fonte da informação.





Caro condômino,

Estamos de volta com o segundo número de nossa **Revista Patrimônio** e queremos agradecer as manifestações de apoio e incentivo que tivemos pela nossa iniciativa. Como já dissemos, o objetivo desta publicação exclusiva é promover entre os condôminos o conhecimento mútuo que fortalece as relações pessoais, profissionais e viabilizam a convivência saudável. Assim, aceitamos os elogios e os votos de sucesso, satisfeitos com os resultados e com as participações que já começam a acontecer, determinados a manter o bom nível deste nosso meio virtual de comunicação.

Para esta edição, selecionamos temas que nos afetam direta e indiretamente, como a matéria sobre o fato de a tecnologia estar impulsionando a sustentabilidade nas empresas, independentemente de tamanhos ou setores.





Você também acompanhará as benfeitorias estruturais que vêm sendo realizadas no edifício e, mais, os investimentos direcionados ao capital humano, como o treinamento de primeiros socorros oferecido aos nossos colaboradores, visando a segurança, prevenção e cuidado com as pessoas. Saberá como vem repercutindo a campanha de coleta sustentável promovida pela **Paulista Viva**, associação que busca a melhoria da comunidade a partir de ações cotidianas. Além disso, encontrará os primeiros anúncios veiculados por empresas há tempos sediadas em nosso condomínio que, referências em suas áreas, muito nos orgulham.

Estamos em aprimoramento contínuo, suprindo as necessidades que surgem em nosso dia a dia, promovendo melhorias em nosso ambiente e contando com a participação de todos para que a integração no Condomínio Edifício Patrimônio não apenas aconteça, mas se mantenha como valioso diferencial entre os prédios comerciais da Paulista.

Tenha uma boa leitura!

Luigi Martino

 CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO
PATRIMÔNIO





Sumário

Toque sobre o item



1 BENFEITORIAS

2 BOLETINS E ROTINAS

3 ESPAÇO DOS CONDÔMINOS

4 MUNDO CORPORATIVO

5 FAÇA A SUA PARTE

6 AVENIDA PAULISTA





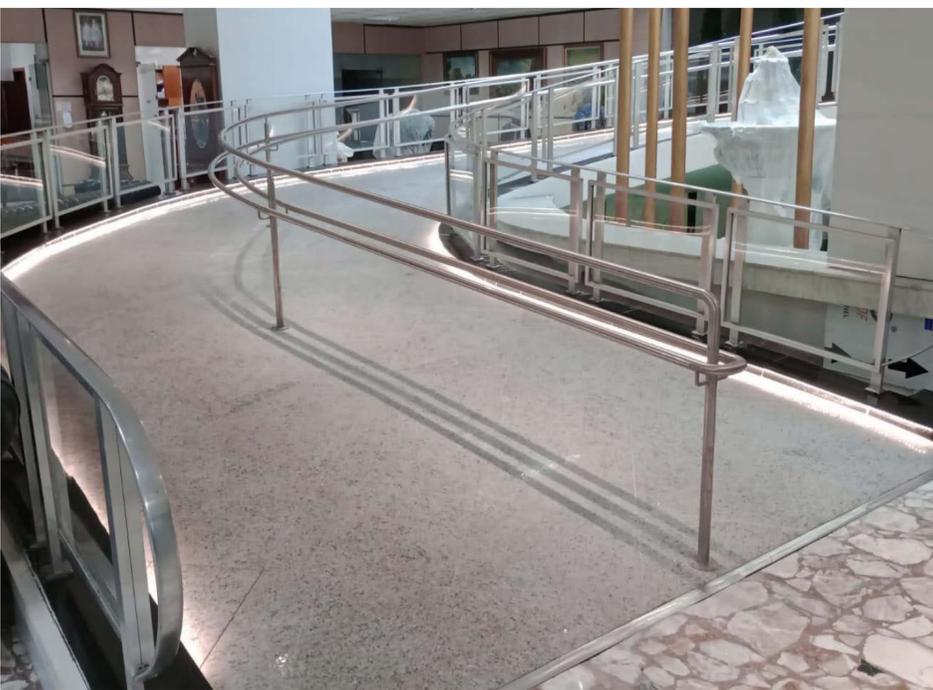
1 OBRAS DE REVITALIZAÇÃO FINALIZADAS

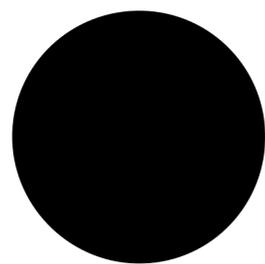
Conforme anunciado na edição anterior, em 2023 e início de 2024, foram realizadas obras de reforma e de revitalização na fachada e na entrada do *Condomínio Edifício Patrimônio*, reiterando o cuidado da Administração com o item SEGURANÇA com relação ao espaço, seu entorno e a circulação de pessoas. Finalizadas as obras, podemos atestar que a melhoria foi além do proposto, conferindo à nossa área comum valorização, modernidade e beleza. Confira:



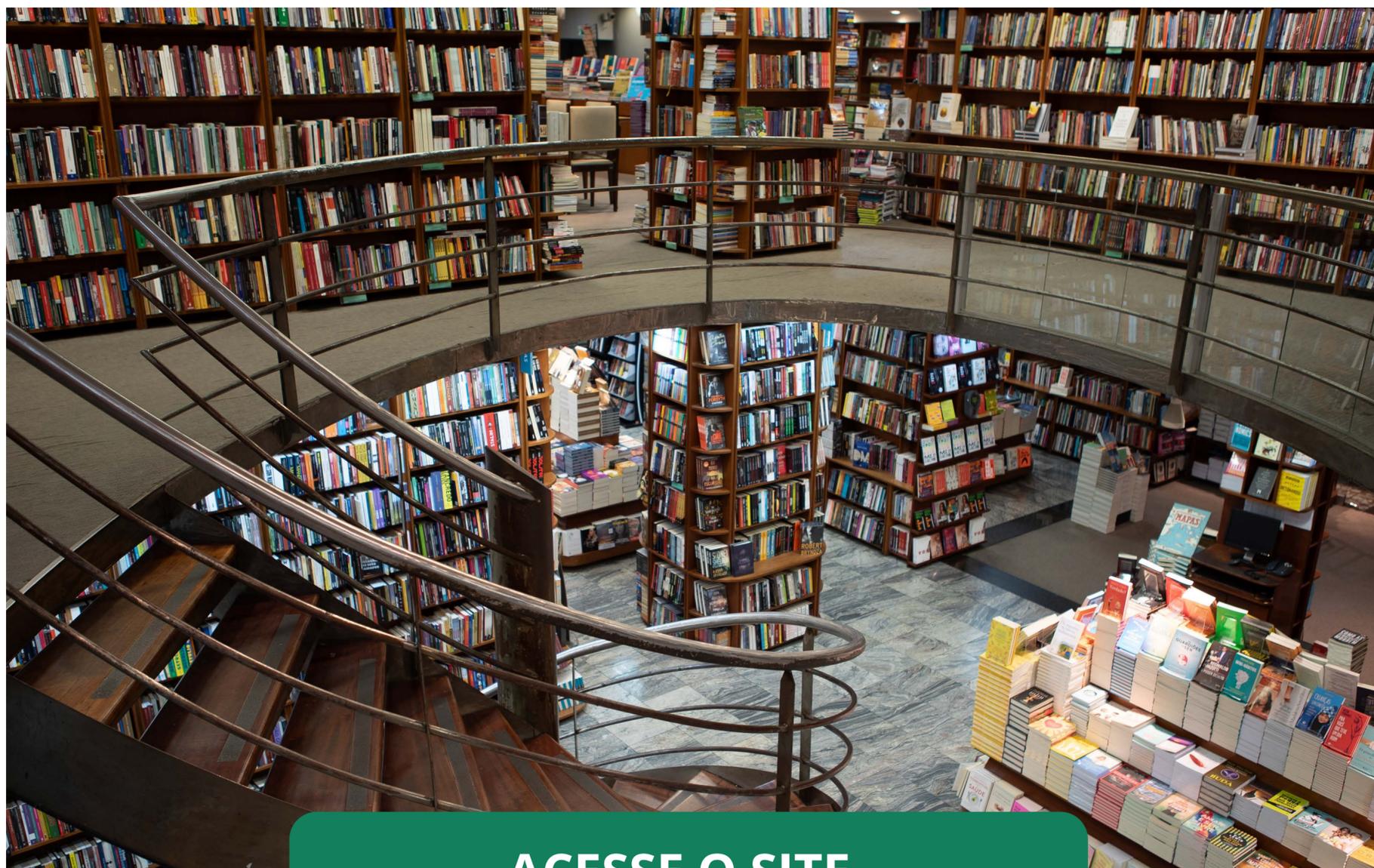


**VOLTAR
AO ÍNDICE**





**MARTINS
FONTES
PAULISTA**



ACESSE O SITE

A Livraria Martins Fontes Paulista é o local perfeito para quem ama livros. São 800 mil títulos em seu acervo (250 mil para pronta-entrega), organizados em mais de 40 categorias, entre nacionais e importados. Aqui você encontra o atendimento personalizado de uma excelente equipe de profissionais. Seu ambiente aconchegante conta, ainda, com um delicioso Café e um saldão permanente. Comprar no site da livraria também é muito fácil e 100% seguro! Acredite: o livro que você procura está a apenas um clique de distância. Então, corre para cá! Estamos abertos de domingo a domingo, esperando por você.





SALVA CORAÇÕES

O **Condomínio Edifício Patrimônio** realizou, em março, com alguns de seus colaboradores, o treinamento **“Salva Corações – Primeiros Socorros + RCP/DEA”** (*), que transmite conhecimentos e desenvolve habilidades que ajudam a salvar vidas em situações de risco.

O treinamento é ministrado, anualmente, para oito colaboradores, sempre variando a indicação dos participantes. Os alunos são ensinados a identificar os sinais e dar a primeira assistência às vítimas de emergências cardiovasculares e a ministrar primeiros socorros. São treinados a reconhecer os sintomas de Infarto do Miocárdio, Acidente Vascular Cerebral e Parada Cardiorrespiratória. Aprendem também técnicas básicas de ressuscitação cardiopulmonar e aplicação de choque elétrico com DEA.

(*) RCP-Ressuscitação Cardiopulmonar / DEA-Desfibrilador Externo Automático



Constam do conteúdo do treinamento o atendimento a:

- desmaio, reações alérgicas, diabetes, hipoglicemia, convulsão e choque; hemorragias visíveis; hemorragias invisíveis
- trauma (crânio, cervical, lesões da coluna)
- parada cardiorrespiratória em adultos
- engasgos; feridas (nariz, boca, dentes, oculares, objetos pontiagudos e penetrantes, amputação)
- mordidas e picadas
- emergências relacionadas a calor
- envenenamento
- uso do DEA.

Ao final, os alunos recebem certificação da American Heart Association (AHA), válida por dois anos, desde que aprovados em avaliações prática e teórica.





A Área Nobre oferece diferentes soluções para terceirização de garagens e estacionamentos, entregas e facilities.

ESTACIONAMENTO

LIMPEZA

ENTREGAS

PORTARIA

MANUTENÇÃO DIVERSA



ACESSE O SITE

(11) 3262-2309

(11)94465-2690



Imagens: Freepik

ENVIE UM EMAIL para contato@areanobre.com

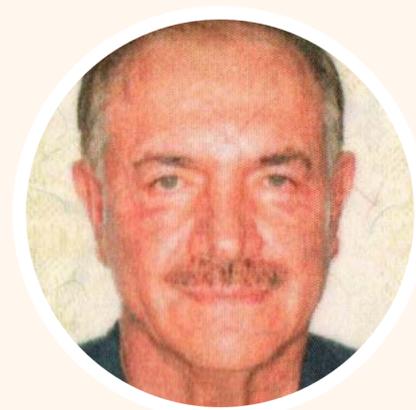




UMA HOMENAGEM



Em 1978, iniciando a minha vida profissional de assessoria e consultoria jurídica em meio ambiente de trabalho para empresas, adquiri uma pequena sala no Edifício Patrimônio. O tempo passou, outras salas adquiri e muitas controvérsias presenciei, mas conseguimos construir, com o auxílio do eficiente síndico e do conselho, uma gestão de boa convivência, respeito ao direito de vizinhança e principalmente a paz condominial, fato que tem proporcionado a melhoria e a valorização contínua da edificação, motivo pelo qual presto homenagens à feliz iniciativa da implementação da revista digital do Condomínio Edifício Patrimônio, que promoverá maior integração e troca de experiências entre os condôminos.



José Osvaldo Pereira
Advogado

LOJAS 25/26/27/28/29/30/35/36/37/39/40





ALUGUEL CJ 1413

Área útil: 21m²
Recepção
salas
sala de reunião
1 banheiro
1 vaga de garagem



CONTATO: VERA JORDÃO - 11 99660-5096





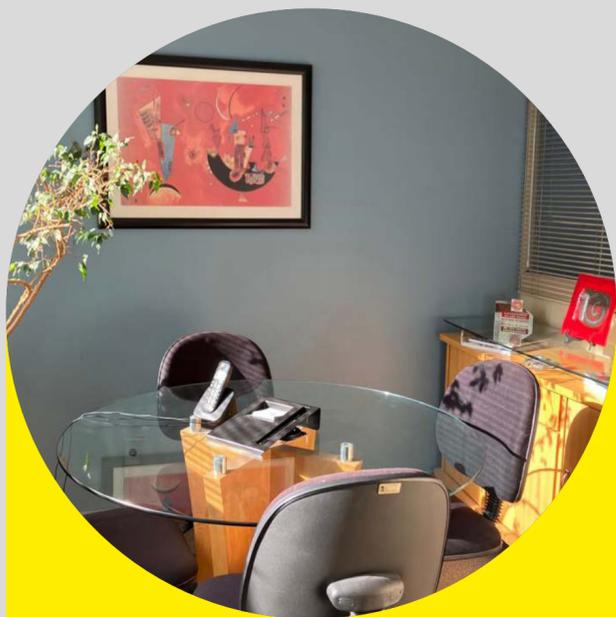
ALUGUEL CJ 1003

Área útil: **140m²**
Sala de reuniões
Copa
4 Vagas de
garagem.



CONTATO: VILMA CAFÉ - 11 99399-3980





ALUGUEL CJ 210

Área útil: 49m²
Recepção
3 salas
sala de reunião
1 banheiro
1 vaga de garagem



CONTATO: SONIA - 11 999516100





4



TECNOLOGIA IMPULSIONA A SUSTENTABILIDADE NAS EMPRESAS

Como relacionar tecnologia e sustentabilidade se, à primeira vista, os termos parecem referir-se a iniciativas e metas totalmente opostas?

Independentemente de tamanho ou setor, os dois grandes desafios das empresas da atualidade são: adequarem-se ao rápido desenvolvimento tecnológico e, simultaneamente, manterem-se atentas aos programas de sustentabilidade, ou seja, cumprir a agenda ESG. A equação tornou-se requisito para a manutenção da competitividade e, por inevitável, as empresas estão cientes de que devem preservar objetivos ambientais, sociais e de governança ao mesmo tempo em que investem em tecnologia, fazendo disso uma estratégia de gerenciamento de negócios.



Vários são os exemplos dessa relação. O uso sustentável de recursos e o menor consumo de energia, por exemplo, já são tidos como eficazes ferramentas de proteção do ambiente. Por isso, investe-se alto na busca de soluções para maior geração e armazenamento de energia, evidenciando o papel da tecnologia na otimização de seu uso, o que não é pouco.

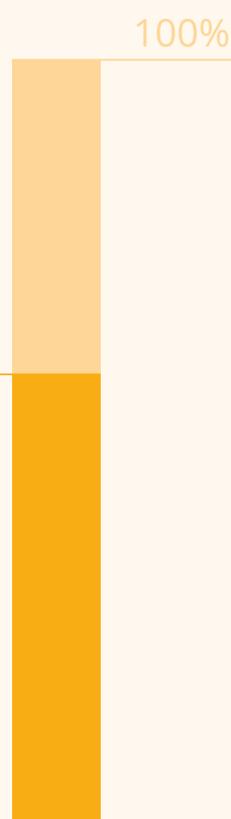
Nos transportes, veículos elétricos ou híbridos, vão se mostrando cada vez mais úteis, embora ainda tenham custos elevados. A transferência de energia sem fios permite o carregamento de componentes eletrônicos à distância. A emissão de gases com efeito estufa associada à produção ajuda a monitorar equipamentos, minimizando o desperdício de energia. A inteligência artificial e o 'machine learning' levam as empresas a otimizarem seus processos de produção, de abastecimento e de logística. Sem contar que a digitalização da economia poupa o consumo de papel numa escala sem precedentes.



A despeito disso e em sentido inverso, inovações tecnológicas também exigem alto consumo de energia elétrica para funcionamento de equipamentos, manutenção de servidores e centros de dados. Por isso, optar por tecnologias que tragam bons resultados com o mínimo de impacto passa a ser uma preocupação constante.

Nesta dinâmica, tão recente quanto veloz, é preciso que as empresas se mantenham funcionais a partir de uma gestão que contorne esses dois desafios que parecem antagônicos, mas caminham lado a lado, alternando seus protagonismos.

Segundo o estudo
“**Panorama ESG
Brasil 2023**”,
59% das
empresas que
inovam em ESG
estão expandindo
seus negócios.



FONTE





PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
Sistema informatizado para gestão do eSocial

Fiscal! Multas! eSocial!

Tudo o que não se quer ouvir quando se está irregular. Antes que isso aconteça procure a Mestramed. Lembre-se: pior do que não saber fazer é não ter com quem contar para implementar as 42 obrigações exigidas pelo PCMSO/eSocial.

ADMISSIONAL

Deve ser realizado antes que o trabalhador assumira suas atividades;



DEMISSIONAL

Deve ser realizado até a data da homologação, desde que o último exame médico tenha sido realizado há mais de:

- 135 (cento e trinta e cinco) dias para as empresas de grau de risco 1 e 2 (Quadro I da NR-4);
- 90 (noventa) dias para as empresas de grau de risco 3 e 4 (Quadro I da NR-4).

Deve ser realizado antes da data da mudança de função (alteração de atividade, posto de trabalho ou de setor), desde que implique exposição do trabalhador à risco diferente daquele a que estava exposto antes da mudança.



EXAMES MÉDICOS
PCMSO

PERIODICIDADE

ANUAL

Trabalhadores com doenças crônicas ou expostos a riscos ou trabalhos que possam desencadear ou agravar doenças ocupacionais ou ainda quando menores de 18 anos e maiores de 45 anos de idade.

BIENAL

Trabalhadores entre 18 e 45 anos de idade, não submetidos as doenças e riscos acima mencionados.

PERIÓDICO (ANUAL e BIENAL)

Deve ser realizado no primeiro dia da volta ao trabalho, desde que o afastamento por motivo de acidente ou doença, tenha ocorrido em período igual ou superior 30 dias.

RETORNO AO TRABALHO

MUDANÇA DE FUNÇÃO

A elaboração do PCMSO/eSocial exige a demonstração de não incidência em 42 condutas tipificadas como infração, cuja prática acarreta multas e indenizações judiciais. A Receita Federal passou a fiscalizar o PCMSO como prova tributária para verificação da ocorrência ou não do fato gerador do tributo adicional ao SAT - RAT.

Art. 291 da IN RFB nº 971/09

Mestramed
 Sociedade de médicos
 CRM-SP 958764

Tel: 11 3521-3000 - mestra@mestra.net
 Av. Paulista, 509 - Loja 36 CEP 01311-000 - São Paulo SP





RUMO À SUSTENTABILIDADE

5



Não é de hoje que boas práticas vêm sendo desenvolvidas nos meios urbanos, conscientizando pessoas e melhorando o meio ambiente.



Era o ano de 2021 e a Avenida Paulista recebia 20 lixeiras de design moderno e 40 coletores de bitucas. Era, ainda, o início de um projeto que prevê números de lixeiras e de coletores bem maiores. O projeto foi realizado pelo Serotonina Lab e BZ7 Cenografia, com patrocínio da Loga – Logística Ambiental de São Paulo, concessionária de limpeza urbana, como parte do Programa **“Av. Paulista Sustentável”**, em comemoração aos 130 anos da avenida, completados em 08 de dezembro daquele ano. Liderado pela Associação **Paulista Viva**,



o programa consiste na criação do Distrito Sustentável Local e envolve a iniciativa privada, o poder público, a sociedade civil e diversas entidades. Com metas para reduzir a emissão de carbono na avenida até 2030, o programa atuará com indicadores em cinco grandes vertentes: eficiência energética, uso racional de água, destino do lixo, poluição do ar e educação ambiental.

Lixo é resíduo descartado. Comumente chamado de resíduo sólido ou de rejeito, é formado por materiais de origem orgânica ou inorgânica que, em geral, podem ser reaproveitados ou reciclados. É a coleta seletiva que dá a ele uma destinação correta. Iniciativas como esta são absolutamente necessárias e contam com a colaboração de todos, inclusive para manter a funcionalidade e a integridade dos equipamentos instalados e destacar o papel do cidadão na preservação dos espaços públicos.

Vivemos num mundo globalizado onde, cada vez mais, a convivência importa. Somente com ideais comuns de preservação ambiental poderemos criar um mundo sustentável. Portanto, faça sua parte: **recicle, preserve, respeite, cuide, respire, inspire!**





Inspirados no design do **MASP**, *Gianna Toni* e *Jeff Moreno*, do Serotonina Lab, criaram peça para celebrar a história paulistana.



Coletores de bituca
Peças envelopadas com ilustrações de três artistas convidados: *Nah Pinheiro*, *Bonga Mac* e *Eric Lovric*.

SAIBA MAIS

associacaopaulistaviva.org.br

paulistasustentavel.com.br





Com 47 anos de liderança, a Cardios é referência no desenvolvimento de analisadores e gravadores digitais de Holter no Brasil, assim como monitores de pressão arterial.

Fundada em 1977 pelo Dr. Ricardo Miglino, sendo uma das primeiras empresas estabelecidas no Condomínio Edifício Patrimônio, hoje faz parte do Grupo Halma, com sede no Reino Unido.



Tecnologia e inovação que

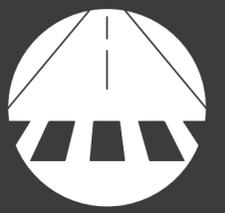
monitoram a vida

Conheça nossos produtos 

(11) 3883-3000

ACESSE O SITE





6

CARTÃO

POSTAL

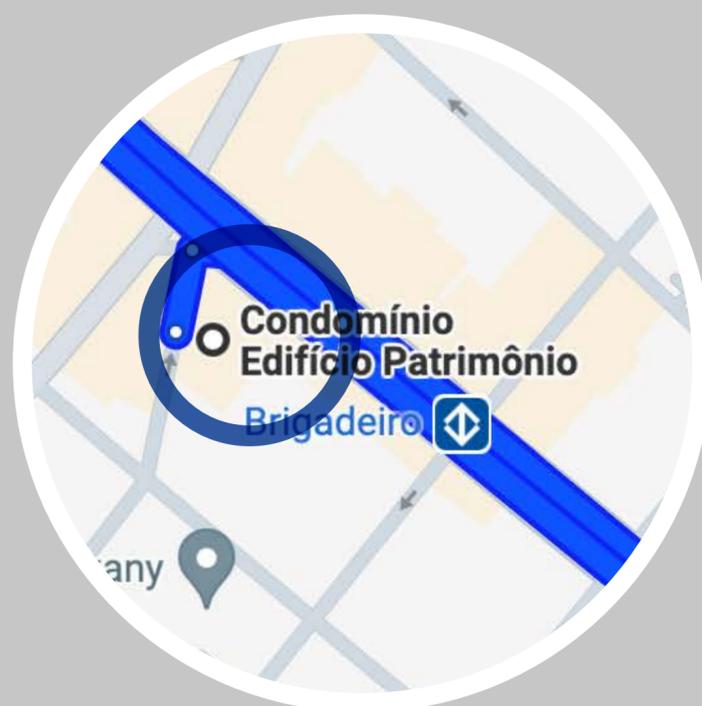
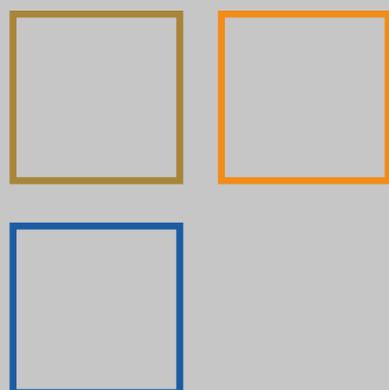
Nos últimos anos, as cidades têm se modificado em função de novos modos de vida e novas atividades reorganizados em espaços modernizados. A Avenida Paulista se destaca por sua diversidade arquitetônica e de usuários, pela infraestrutura, pela intensa circulação, pelo seu alto valor simbólico. Cartão postal da capital, tem nas atividades culturais seu grande atrativo.



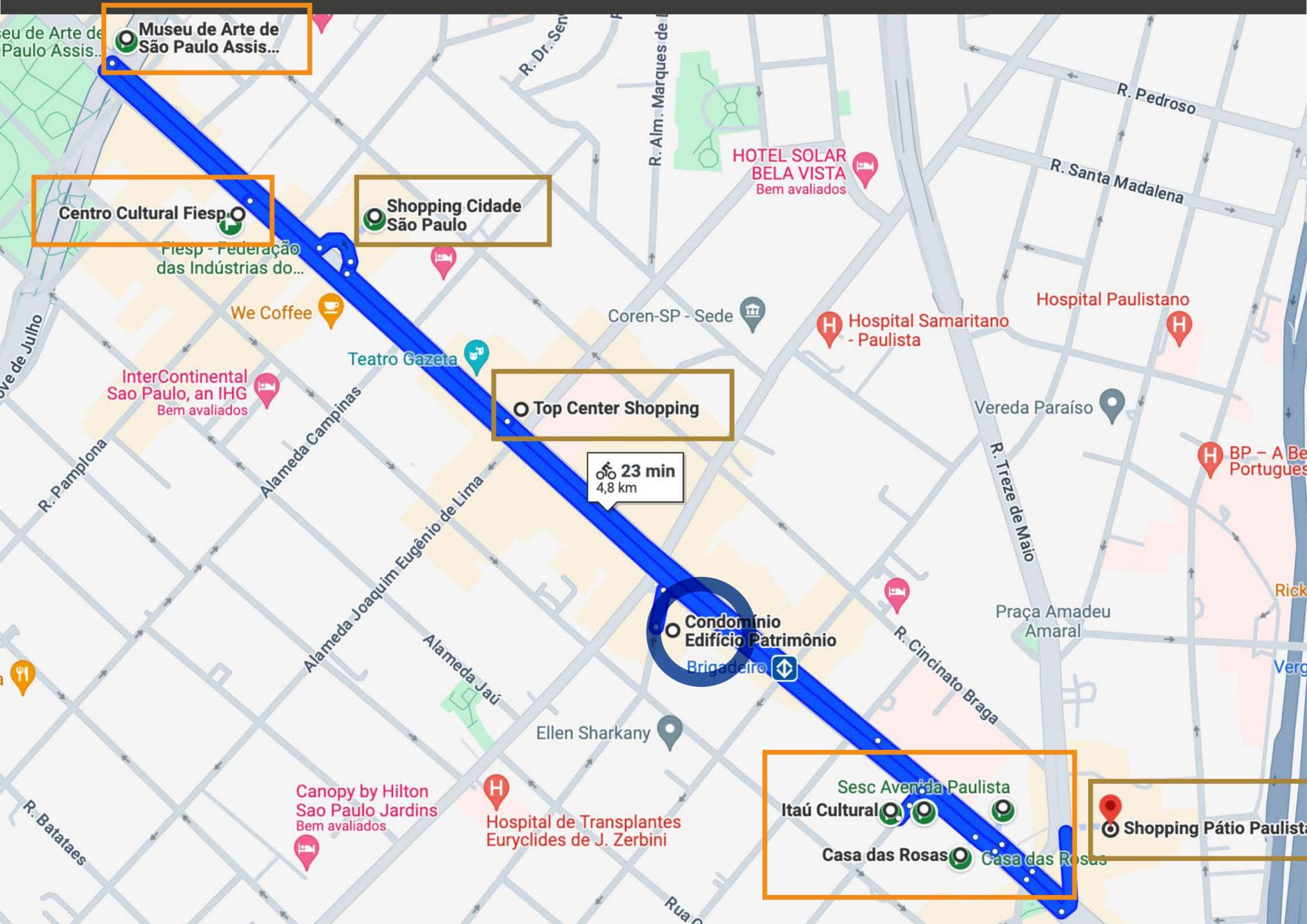
Localizada próxima aos bairros Paraíso, Jardim Paulista e Bela Vista, a avenida tem 2,7 km de extensão, da Praça Oswaldo Cruz até a Praça Marechal Cordeiro de Farias. Possui mais de 150 edifícios e 17 centros culturais como museus, cinemas e livrarias, além de concentrar no seu entorno 4 shoppings centers. Sua mobilidade urbana é um diferencial. A região é acessada facilmente de carro ou via transporte público, é servida pelas estações de metrô Consolação (Linha 2-Verde), Trianon-Masp (Linha 2-Verde), Brigadeiro (Linha 2-Verde) e Paraíso (Linha 1-Azul e Linha 2-Verde) e várias linhas de ônibus, além de contar com ciclovias e largas calçadas.

Pois é nesta avenida famosa e tão enaltecida que está nosso Condomínio Edifício Patrimônio, em localização absolutamente privilegiada, como podem atestar as distâncias entre o prédio e importantes destinos, facilmente acessados a pé.

**Confira na
página abaixo:**



AVENIDA PAULISTA



COMPRAS

- 350 m - Shopping Top Center
- 650 m - Shopping Cidade de São Paulo
- 650 m - Shopping Patio Paulista
- 1,6 km - Shopping Center 3



ACESSOS

- 40 m - Metrô Brigadeiro
- 750 m - Metrô Trianon
- 1,7 km - Metrô Consolação
- 1,2 km - Metrô Paraíso



CULTURA

- 400 m - Itaú Cultural
- 450 m - Sesc Avenida Paulista
- 470 m - da Casa das Rosas
- 500 m - Japan House
- 800 m - Centro Cultural Fiesp
- 1,0 km - Masp
- 1,9 km - Instituto Moreira Salles





ITAÚ CULTURAL

Mostra de solos

de 11 de abril a 19 de maio.

12 apresentações teatrais

Qui. / Sex. / Sab. - 19h.

Dom. e feriado, às 18h.

Com interpretação em Libras.

Reserve seu ingresso

MASP



FRANCIS BACON: A BELEZA DA CARNE

22.3 - 28.7.2024

CASA
DAS
ROSAS

Exposição de longa duração
“Vivências do Novo”,
de terça a domingo,
das 10h às 17h30.

Jardim do museu aberto de
segunda a domingo,
das 7h às 22h



Propósito: Promover o relacionamento e os negócios entre os condôminos; contribuir com a divulgação de informação e eventos da região da Avenida Paulista.

Oferecimento:

Síndico e Condôminos
do edifício Patrimônio, 509

edificiopatrimonio.com.br

Produção:

forjazZ Criações Ltda.

www.forjazz.com.br

PATRIMÔNIO



A REVISTA DIGITAL
DO CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO PATRIMÔNIO